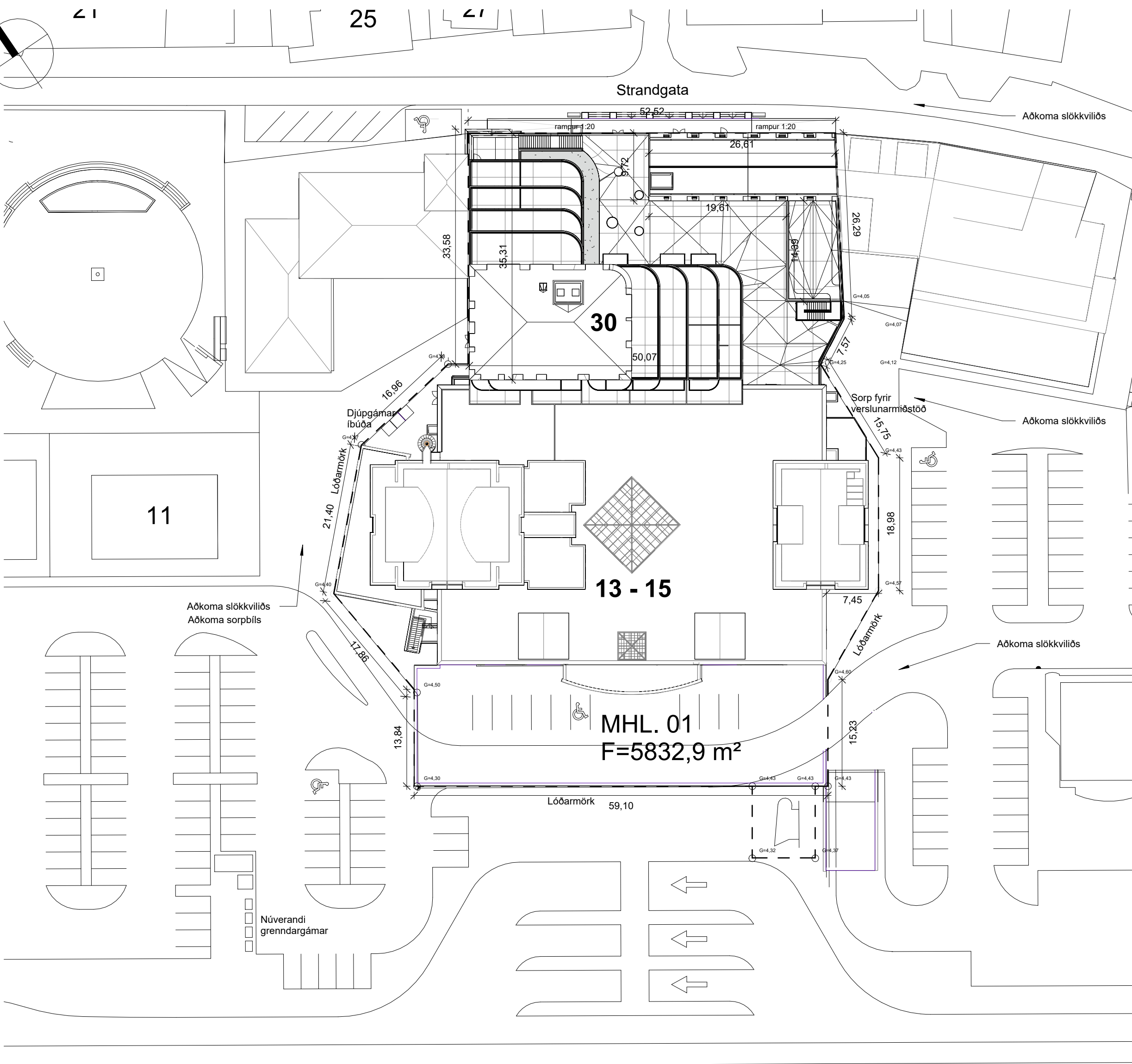




Fjarðargata

Afstöðumynd

1 : 500

FJARÐARGATA 13-15 / STRANDGATA 30

Landeignanúmer: L120441

Nýbygging byggð við núverandi verslunarmstöðv Fjarðar, allt að sjö hæðir, stölluð með aðgengilegum þakgarði ofan á 1. hæð og þaksvolum á stöllum 4. á. hæð uppá 7. hæð. Á 1. hæð nýbyggingar er verslunarhæð tengd verslunarhæð núverandi verslunarmstöðvar Fjarðar. Á 2. hæð nýbyggingar er þjónustuhæð tengd 2. hæð Fjarðar þar sem gert er ráð fyrir bókasafni. Hvert verslunarmýri, veitingarstaður og bókasafi í núverandi húsnæði og nýbyggingu munu skila inn sér aðaluppráttum.

Kjallari er í nýbyggingu með bilageymslum, geymslum íbúða og lagnakjallara milli nýbyggingar og núverandi kjallara fyrir loftrásir, vatns- og raflagfir tengdum inntaksskrým fyrir vatns-, hitalagnir, spennistöð og klesa fyrir vatnsúðakerfi sem sammytt eru í núverandi kjallara. Gert er ráð fyrir nýrri spennistöð í núverandi kjallara og breytti aðkomu stökkvélis í klesa fyrir vatnsúðakerfi með stiga frá 1. hæð. Lyftur eru milli allra hæða í nýbyggingu, þjár talains. Aðkoma að blakjallara er um núverandi blakjallara frá Fjarðargötu 13-15. Á 1. hæð er gert ráð fyrir verslunum með sér aðkomu að lyftum fyrir hóldestöð 2. – 4. hæð Strandgötu megin. Einnig er sér aðkoma fyrir íbúði á 2. – 7. hæð frá norðurlit húss. Stigahús á norðausturlit núverandi byggingar verður rífið að hluta til og loftfarslína ofan á þaki sömu hliðar fjarlægð. Nýjum loftrásarsamstæðum komið fyrir á 2. hæð núverandi byggingar. Ekki er gert ráð fyrir veilingastöðu eða notuðu lyftu hól í nýbyggingu heldur er um að ræða 18 hólubólur til leigu aðgengilegum með kóða. Ekki er gert ráð fyrir starfðrum fyrir hólubólur heldur verða þær þjónustarar af leigðu þjónustu eftir þörfum og þvottur þvagns annars staðar. Aðstaða fyrir starfðók verslana á 1. hæð og starfðók bókasafns verður á 2. hæð í samengilegri aðstöðu í núverandi byggingu Fjarðar. Hótelíbúðirnar flokkað sem gístaður í flokki II. Á 2.-7. hæð byggingar eru samtals 31 íbúðir frá 2. hæðarigum og uppúr.

Húsið er 6772 m² þar af 3810,6 m² íbúðir, 2310,1 m² verslunar- og þjónusturými og 947,1 m² hótélíbúðir.

Í samþykktu deiliskipulagi fyrir miðbæ Hafnarfjarðar frá 2001 segir ma. í grein 4.3:

4.3. **Bílastæði / Bilageymslur.**
Á verslunar- og þjónustusvæði miðbæjarins, reitum 1, 2, 3 og 4 og á reit 5 þar sem hafa aðkomu frá Strandgötu eru til opinir bílastæði til almennrar notkunar fyrir svæðið í heild. Það þýðir að einstak hús eða hússamstæða getur ekki gert líkál til sérstaka bílastæða við húsið, en hefur hins vegar rétt til að nota hvaða stað sem er á svæðinu.
Við mat á bílastæðabörf skal miða við eftirfarandi:
1P/50 m² atvinnuhúsnæði / verslunarmýris.
1P/100 m² þjónustustarfsemi.
1P/130 m² gístmennilís / hótels samanber reglugerð nr. 1277/2016.
1P/100 – 80 m².
2P/100 – 80 m².
Eldri hús sem fjarlægð voru á Strandgötu 26, 28 og 30 voru 976,4 m², sem samsvarar 20 bílastæðum (1/50) í bókahláði sameiginlega bílastæða rella við miðbæinn.

Bílastæðabörf nýbyggingar er því 8 (1130 m²) staðið fyrir hótélíbúðir, 38 (150 m²) staðið fyrir verslun, 5 (1100 m²) fyrir bókasafi og 50 fyrir íbúði eða samtals 101 staðið. Að fræðingnum bílastæðum áður fjarlægðra byggings af löðinni er bílastæðabörf því 81 staðið. Gert er ráð fyrir að 32 bílastæði eigi í blakjallara nýbyggingar og þar af leiðandi 49 bílastæði á sameiginlegum bílastæðum á verslunar- og þjónustusvæði miðbæjarins samanber samþykkt deiliskipulag fyrir miðbæ Hafnarfjarðar frá 2001. Í fyrri útgáðu á 5. hæða hóteli á löðinni var gert ráð fyrir 53 staðum (samt. 14. feb 2015) og er þá með þessari tilöggu verið að fækka þárf um 4 staði.
Húsið er einn matætlu og hannað samkvæmt Byggingareglugerð 2012 með áorðnum breytingum og á grundvelli algildrar hönnunar.

Stæð íbúðar 5.832,9 m² (samrúni íbúðir við Fjarðargötu 13-15 og Strandgötu 26-30 þinglýst 2. mars. 2022)

Löðarstærð 26-30 er 1.881,4 m². Nýtingarhlutfalli löðarinnar er 3,6 og hámarks byggingarmagn er 6.750 m² án kjallara. Með kjallara er hámarks byggingarmagn 8.630 m² og nýtingarhlutfall ofan- og neðanjarðar 4,6. Heimilt er að byggja skýgni yfir íngöngum.
Löðarstærð Fjarðargötu 13-15 er 3915,5 m² (leiddst stærð samkv. uppfærðu mælitölum). Nýtingarhlutfalli löðarinnar er 2,3 og hámarks byggingarmagn er 6.850 m² án kjallara. Með kjallara er hámarks byggingarmagn 12.500 m² og nýtingarhlutfall ofan- og neðanjarðar er 3,2. Heimilt er að byggja skýgni yfir suðaustur íngangi og suðvestur íngangi samkvæmt gildandi skráðum löðar.
Sameindar löðir Fjarðargötu 13-15 og Strandgötu 26-30 verða þá ein 5.832,9 m² lóð með hámarks byggingarmagn ofanjarðar allt að 15.600 m² með nýtingarhlutfallið 2,7. Hámarks byggingarmagn ofan- og neðanjarðar er 21.350 m² með nýtingarhlutfallið 3,7.

Sorp. Sorp fyrir verslanir og þjónustu á fyrstu og annari hæð er við austurhorn núverandi byggingar. Sorpgæmsla fyrir hótélíbúðir er á 1. hæð undir töppum við Strandgötu sem liggja uppá þakgarð. Sorp fyrir íbúðarhluta er leyst með djúpgámum á norður hluta löðar. Sorpþörf fyrir íbúðarhlutan með 31 íbúð samkvæmt leiðbeiningum Hafnarfjarðarbæjar vegna rýmdar og hönnunarforseða djúpgáms dags. 15.11.2021 er:

31 x 120 L fyrir hvern flokk eða 3,72 m³.

1 x Lífrent	240 L ker	Djúpgámur – 15% betri rýminýting en 240 L ker
1 x Blandað	3,72 m ³	3,2 m ³
1 x Pappír	3,72 m ³	3,2 m ³
1 x Plást	3,72 m ³	3,2 m ³
Samtals	14,88 m ³	12,8 m ³

Sorp íbúða verður leyst með 3 x 5m² Molok Domino djúpgámum, með skiptingum samtals 14,4 m³ (1,6 m³ umfram þörf):

Gámur 1: (2/3) (1/3)	1,1	Blandað	3,2 m ³
	1,2	Lífrent	1,6 m ³
Gámur 2: (2/3) (1/3)	2,1	Pappír	3,2 m ³
	2,2	Lífrent	1,6 m ³
Gámur 3: (2/3) (1/3)	3,1	Plást	3,2 m ³
	3,2	Lífrent (auka)	1,6 m ³

Loftrásing. Loftrása skal öll gluggalaus rými í íbúðum ásamt geymslum í kjallara, inntaksklefa og lyftustokka svo sem er tiltekið í byggingareglugerð og á teikningum arkitekts og verkfræðinga. Íbúðir eru loftrásar með vélrænni loftrásingum með sjálfstæðum loftrásarsamstæðum innan sérhverrar íbúðar. Rými fyrir atvinnustarfsemi á jarðhæð og 2. hæð er loftrásar með vélrænni loftrásingum skv. byggingareglugerðu.

Lagnaleiðir. Lóðréttir lagnastokkar eru á bak við vegg í bðum, eldhúsum og þvottahúsum fyrir fræmleis-, neysl vatns- og hitalagnir. Frá lagnastokkum er svo lagt að teikjum. Gert er ráð fyrir að hægt sé að selja heila potta á þaksvallir á ákveðnum stöðum og er gert ráð fyrir sjálfstæðum fræmleisörum í kleingöngu upp að þessum stöðum og vatnsörum í plötu innan viðeigandi háðar.

Upphitun. Byggingin er hlúð með hitaveitu. Hitakerfi er blanda af gólfhitu og ofnum. Bilageymsla er upphitúð.

Neysl vatn. Heitt neysl vatn fyrir bygginguna er upphitað kalt vatn og er það hltað með varmskipi.

Gólfniðurföll. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðset á teikningum í mkv. 1-50.

STÆRÐIR:	Brúttó flöt m ²	Brúttó rúmmál m ³
Botnplata	5.430,7 m ²	1.086,1 m ³
Kjallari	2.502,9 m ²	7.264,3 m ³
1. hæð	4.264,1 m ²	18.862,2 m ³
2. hæð	3.739,9 m ²	17.650,3 m ³
3. hæð	2.086,3 m ²	6.324,8 m ³
4. hæð	1.627,7 m ²	5.151,2 m ³
5. hæð	1.245,7 m ²	3.839,3 m ³
6. hæð	1.064,6 m ²	3.380,0 m ³
7. hæð	616,0 m ²	2.088,3 m ³
Samtals	17.121,2 m²	64.958,2 m³
Stækkun:	8.029,7 m ²	28.563,6 m ³

B rými: Núverandi blakjallari	2.854,0 m²	9.403,9 m³
Nýtingarhlutfall löðar án kjallara:	14.618,2 m ² / 5.832,9 m ² =	2,5

Reiknað einangrunargildi byggingarhluta (kólanúttökur)	
Gluggar	1,60 W/m ² *K
Hurðir	3,00 W/m ² *K
Timbur veggir	0,13 W/m ² *K
Steyptir Veggir	0,37 W/m ² *K
Veggir að jarðvegi	0,64 W/m ² *K
Botnplata	0,20 W/m ² *K
Gólf að útlofti	0,23 W/m ² *K
Vöðnuð þak	0,17 W/m ² *K
Létt vöðnuð þak	0,13 W/m ² *K
Vegð meðotal útteggi/ gluggar/hurðir	0,71 W/m ² *K

Reiknað heildarhitastærð og heildarorkubörf	
Varmatapsrammi skv.reglugerð:	181360W
Reiknað varmatap:	154274W

Inntö. Inntök og teiknirými eru staðsett í kjallara

Fráveitulagnir. Tvöfalt fráveitukerfi verður fyrir bygginguna, regnvatnskerfi og skopkerfi. Fráveitulagnir eru svo tengdar við heimaðar í gótu. Fráveita frá þeim rýmum þar sem fram starfsemi sem krefst heinsunar á fræmleiti með fluglúðu verður leidd í gegnum fluglúðu áður en henni er veitt heimaðar í gótu. Gert er ráð fyrir að hægt sé að selja heila potta á þaksvallir á ákveðna staði og er gert ráð fyrir sjálfstæðum fræmleisörum í kleingöngu upp að þessum stöðum.

Úðakerfi. Í byggingunni er vatnslyfti úðakerfi samkvæmt forsendum brunnavarna.

Tæknibúnaður

Lyftur. Allir lyftustokkar eru loftrásir upp við þak samk. Byggingareglugerðu. Ekki er um að ræða neinn sérstakan þrygð-eiða vélbúnað í byggingunni.

Snjóræðsla er við íngangna og í gangstettum við húsið.

Rafkerfi
Allar raflagfir byggingarinnar verða samkvæmt, IST150 raflagfir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sérstækt öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allar rafbúnaðir skal fullnægja kröfur til þröðrum við 400 / 230 V nalspennu 50 Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz, nema annars sé getið.
Aðaldræfliskapur er til staðar í núverandi húsi og kvíslar frá honum að undirdræfliskapum í hverju séreigna bili. Eins er þar íT skápur og skólar frá honum að undirdræfliskapum í hverju séreigna bili fyrir allar smáspennulegnir.
HS veitur koma til með að selja nýja spennistöð í núverandi blakjallara og strengir sem tengjast eldri spennu verða færðar á þann rými. Núverandi hús og viðbygging verða á eldri spennunni.
Kapslagir verða lagðir í kjallara (sýnigir), en á 1-2. hæð fyrir ofan kerfisstof.
Við hönnun lýsingar er almennt farið eftir IST EN 12454-1.
Moguleiki verður á bílaleiðslu í blakjallara.

Lagnir
Lagnir eru ýmist innfelldar plögnulagnir eða utanlagnandi strengirlagnir.
Allir virar/strengir skulu vera einangraðir með PVC eða samkvæmlegri einangrun.
Nota skal cast þakka fyrir síma- og netlagir.
Brunastrengur fyrir reykkyrnjara, brunahandbóða og bjólar er 2x1,5 brunakerfistrengur J-Y(S)Y.
Allir virar/strengir eru kopar (Cu) gerðar nema heitmagur eru all strengir (Al).
Grenar eru ekki sýndar í öllum tilfellum að töflu, en eru þá merktar viðkomandi töflu.
Máistrumur rola og tengla skil vera minnst 10A.
Skammhlupsgeta töfluþúnaðar skal minnst vera 10KA.
Málmihluta lagna, strengtoga, lampar og rafbúnað skal jarðbúnda vandlega. Varnarbúnaðurinn, ásamt spennuhafa laugumleiddum fyrir framan varnarbúnaðinn skal vera með tvöfaldr einangrun eða með aukinni (stýrtu) einangrun.
Í blautrymum skal varnarbúnaðar raffanga minnst vera IP44.
Á þeim stöðum þar sem raflagnakerfi fer í gegnum hluta byggingar eins og gólf, veggj, þök, loft, skiveggi eða hola veggi skal þetta opin sem gerð voru, þegar lögninni hefur verið komið fyrir. Gerð þettinnar skal miðast við eldvörnastig (ef við á) byggingarhlutans sem farið er í gegnum (sjá ISO 834).

Brunavarnir
Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnunarskýrslu ÖRUGG verkfræðistofu 3129-001-SKY-001-V06. Í brunahönnun er gerð grein fyrir meginforsendum brunnavarna verslunarmstöðvarinnar fyrir aframhaldið hönnun og notkunarskilmálar.

Hvert verslunarmýri, veitingarstaður og bókasafi mun skila inn sér aðaluppráttum yfirfönum af brunahönnuð þegar innra skipulag og notkun rýma liggur fyrir.

Notkunarskilmálar og forsendur brunnavarna
Íbúðarhúsnæði er í notkunarflokki 3. Bilageymsla íbúðarhúss og geymsluevði í kjallara er í notkunarflokki 1. Verslunarmstöðv er í notkunarflokki 2. Íbúðarhöft er í notkunarflokki 4.
Hámarksþjöð í verslunarmstöðv er útreiknaður up.p.b. 1050 manns, nánari dreifing á fólksþjöð er lýst í brunahönnunarskýrslu og á grunnmyndum aðaluppráttar eftir atvikum. Flóttaleið er frá verslunarmstöðv á 2. hæð til í gegnum bókasafi. Bókasafi verður með sama opnarinnati og verslunarmstöðv.
Notkunarskilmálar verslunarmýra skulu útfærð í öryggishandbók fyrir starfsemi verslunarmstöðvarinnar.
Brunaalg skal almennt vera <800 MJ/m². Brunalaug í gönguðrum verslunarmstöðvar skal vera <100 MJ/m².

Áhættugreining
Gerð hefur verið töluð áhættugreining fyrir búðarhöftið að þera samna hönnunarlausn við viðkomandi lausn byggingin er tekin í notkun. Áþvögt á viðbóði og þjónustu kerfisins skal vera á hend höfðalega viðkomandi byggingar p.m.t. viðbóð kerfisins sjálf, eftirlyfting og aðrar skýldur við rektur kerfisins. Sérstakar lýsingar og fyrirmæli verða gefnar út fyrir eigið eftirlit innan hvers notkunarmýris fyrir sig og skulu þær hluti sameiginlega eftirlitakerfisins.

Skýr verður að gera þjónustusamning við viðurkennara eða viðbóð og eftirlit á brunavöðvarnarkerfi og vatnsúðakerfi.
Skýr verður að gera þjónustusamning um viðbóð á reyklosunarbúnaði, brunatölum, neyðarlýsingum, slönguflekkum, sjálfvirkum slökkviefnum í húfám, handslökkvibúnaði og varasafi loftrásingum og brunavarnarbúnaði.
Viðbóðsáætlanir og eigið eftirlit
Umnn skal viðbóðsáætlanir fyrir svæðið í heild sinni af húseignara. Skýldur og ábyrgð á viðbóðsáætlanir verður sfón á hend höfðalega byggingarinnar, p.m.t. eftirlyfting, æfingar og aðrar skýldur sem skilgreindar eru í reglugerð eða í brunahönnun byggingarinnar.
Gera skal sérstaka áætlun um aðgerðir vegna brunnavarna á framkvæmdatímanum sem tekur á aukinni hættu fyrir núverandi byggingar á meðan framkvæmdir standa fyrir.

Bílastæði. Gert er ráð fyrir 32 bílastæðum í nýjum blakjallara, þar af tveimur fyrir hreyflamiðaða. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafblla við hvert bílastæði sbr. 11. mgr. 6.7.1. gr. í byggingareglugerðu um almennar kröfur til íbúða.

Handslökkvibúnaður
Stöngukerfi skulu vera skv. IST EN 671-1. Stöngukerfi verða í bilageymslu og verslunarmstöðv staðsett skv. aðaluppráttum. Handslökkvifær skulu vera skv. IST EN 3, almennt 6 L, létvatsnæði með slökkvifæra á m.k. 21A og 183B í íbúðum en 21A og 144B annars. Gerð og staðsetning einstakra handslökkvifækja er nánar skilgreind í brunahönnunarskýrslu og á aðaluppráttum.

Slökkvikerfi
Byggingarnar verða allar varðar með sjálfvirkum vatnsúðakerfi. Í núverandi blakjallara er þurpíþukerfi vegna frosthættu en annars blauff kerfi. Hönnun vatnsúðakerfis skal almennt vera skv. IST EN 12845 og IST EN 12259 ásamt lífeyrindi fylgitingum. Kerfi í íbúðahluta og íbúðarhöfti verða af gerðinni Residential og hannað skv. viðurkennendum staðl annaðhvort NFPA 13 eða IST EN 16925. Inntaksskrými vatnsúðakerfis er í kjallara með önggu aðengi um stiga, með inndellingarstúti og vatnsþjöllu á 1. hæð.
Sjálfvirk og handvirk slökkvikerfi verður í húfum í eldhúsum í verslunarmstöðinni þar sem steking matvæla eða sambærileg matseld fer fram. Slökkvikerfi í húfum skulu uppfylla kröfur varðandi gerð, uppsetningu, prófanir og viðhald skv. stöðum sem HMS samþykkir, sbr. leiðbeiningablað HMS 6.048 .

Reyklosun
Reyklosun úr hvoftými verður með reykblásara (20 m³ m³). Reykrásing verður sjálfvirk tengd brunakerfi en einnig verður hægt að virka reykrásinguna frá spinkerskífðu. Aðalft verður tengt í gegnum rafráttirir rennihurðir á 1. hæð með samtals virka opnum a.m.k. 5 m², sem opnat sjálfvirk. Reykrásing verður útfærð í samræmi við IST EN 12101-2/3. Nánar er gerð grein fyrir forsendum reykkrásingar í brunahönnunarskýrslu.
Í stigahúsum er 1 m² kaga í þaki eða gluggar eðst í úðveg sem opnat með rofa á aðkomuhæð Stigahúss og lyftustokkar í búðarhöfti verður með reykloðu í þaki a.m.k. 1 m² hver reykloða. Opnun á reykloðum er sjálfvirk við brunabóð frá stigahúsi en einnig getur slökkviliðb ónað reykloður með hnappi á 1. hæð.
Stigahúsi í búðarhöfti er reykkrás í opnarlega glugga.
Reykkrásing bilageymslu er um innkeyslur og önnur fóst op samtala um 0.1 % af gólfleti bilageymslu. Reykrásing geymslra í kjallara er um hurðir sem hægt er að opna fram í bilageymslu.

Reyktálmur
Eldvarmtölð E60-CS₂₀₀ verða að nýbyggingarhluta á 2. hæð og matvöðverslun á 1. hæð, sem lokast við brunabóð. Í kringum og milli hæða verður reyktafmigilvegvegur E30 sem hindrar reykútbreislra frá neðri hæð og inn á efri hæð. Eldvarmtölð E60-CS₂₀₀ verður í brunaskilm milli núverandi bilageymslu og bilageymslu íbúðarhúss.

Neyðarlýsing og leiðamerkingar
Í byggingunni verða leiðamerkingar og neyðarlýsing skv. leiðbeiningum HMS, IST EN 1838 og IST EN 50172. Neyðarlýsing verður 0,5 lúx í verslunarmstöðv, snýrtíngum hreyflamiðara og bilageymslu en 1 lúx á flóttaleiðum. Í stigum, töppum og tæknirýmum verður neyðarlýsing 5 lúx. Nánar er gerð grein fyrir neyðarlýsingu í brunahönnunarskýrslu og á aðaluppráttum.
Allar flóttaleiðir í mannvirkjum skulu vera með nægjanlega almenna lýsingu þannig að notkun þeirra sé greið og tekið tillit til algildrar hönnunar.
Tryggja skal öngga lýsingu á útsvæðum vegna rýmingar frá byggingunni sefaða til rýmingar. Lýsing skal vera allan tíringin í kring um bygginguna, vegna flóttaleiða og aðkomu neyðarabla.

Stigleisla
Stigleisla verður í stigahúsi fjölþýlishúss og sem nær niður í bilageymslu. Stigleisla verður í brunastöðu íbúðarhótels sem nær inn í bilageymslu íbúðarhúss. Þá er gert ráð fyrir stigleislu við inntaksskrými vatnsúðakerfis sem nær inn í núverandi bilageymslu. Miðað er við að stigleislu séu þurrar með loka og tengingar fyrir slöngur slökkviliðs á hverri hæð í fjölþýlishúsi og í brunastöðum í kjallara. Á jarðhæð verður búnaður til að tengja leiðslu við dætur slökkviliðs.

Rýming við eldsvöð
Skýr er að selja upp rýmingarsáttun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnuettiflitsins. Reiknað er með að setti verði upp upprættir í byggingunni sem sýna upplýsingar um útgönguleiðir ásamt upplýsingum um víðbörgu við rýmingu vegna eldsvöða eða annarrar hættu.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppráttum og fjallað er nánar um flóttaleiðir í brunahönnunarskýrslu. Sýnt er fram á önggi rýmingarleiða frá verslunarmstöðv með raunbruna- og rýmingarútreikningum í brunahönnun. Sýnt er fram á önggi flóttaleiða frá búðarhöfti með töluetri áhættugreiningu.
Leyflegt verður að loka svölum íbúða með einföldum gleriskrim sem unnt er að opna að lágmarki 85% á einfaldan hátt skv. 9.6.17. í byggingareglugerðu. Í opnarlegum gluggum á svalaskýli verður hert önggisgler (perlugler).

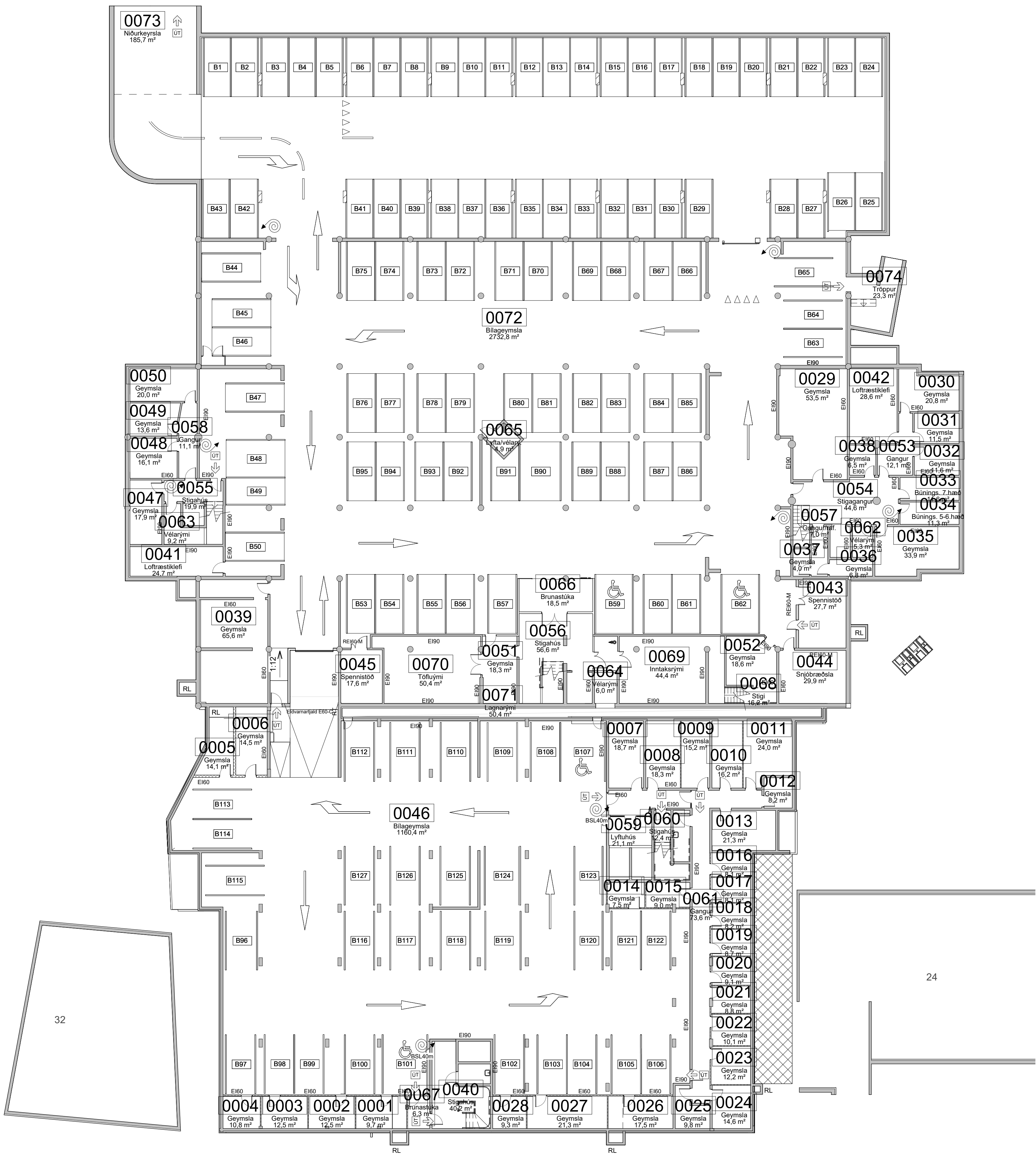
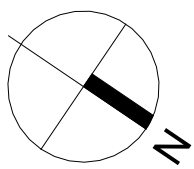
Dyr í flóttaleið
Allar hurðir í meginflóttaleiðum frá verslunargötum verslunarmstöðvar skulu hafa neyðaropnunarbúnað skv. IST EN 1125. Rafráttir rennihurðir í flóttaleiðum skulu þúna varasafi sem vaktar af brunavöðvrunakerfi. Útfærsla og eftirlit skal vera skv. brunahönnun og leiðbeingnu HMS 3.8.3.BP2. Rafráttir rennihurðir í flóttaleiðum skulu á opnarinnati verslunarmstöðvar opnat við staðfest brunabóð.
Hurðir frá stigahúsi fjölþýlishúss og íbúðarhöfti skulu vera með opnarbúnaði skv. IST EN 179.

Frágengi fyrir alla
Flóttaleiðir á jarðhæð eru farar fólki í hljástöðum. Í stigahúsum eru öngga bíðsvæði fyrir hreyflamiðaða með samskiptabúnaði skv. BS 5639-9 sem tengist við samskiptabúnað slökkviliðs við meginakömu.

Klaðningar og gólf
Flokkun klaðninga og gólfefra er skv. IST EN 13501-1. Veggklaðningar skulu almennt vera í flokki I (K₁₀ B-s1, d0) en mega vera í flokki II (D-s1,d0) á almökum flötum í verslunarmstöðv vegna vatnsúðakerfis. Lofaðklaðningar og hljóðeinangrunarbúnaður í lofti verður í flokki B-s1,d0. Gólfefri verða í flokki Df-s1 en Cfs-s1 í stigahúsum.

Útveggir og þak
Útanhúss klaðningar verða almennt úr óbrennannlegum efnum með óbrennannlegri einangrun. Þakklæðning er í flokki B_{s1} (d0) skv. IST EN 13501-5.
Þaksvallir á búðarhöfti eru steinsteyptar og einangraðar með 80mm Kingspan einangrun. Ofan á einangrun kemur a.m.k. 60mm sandlagi og hellur.

Brunahöflun
Megin brunahöflun og brunahöflun er sýnd á aðaluppráttum og nánar skilgreind í brunahönnunarskýrslu. Hver húshúti myndar sér meginbrunahöfl með REI90 skilum og brunastökum að aðliggjandi rýmum. REI90 meginbrunahöflun er í háðarskilmum og EI90/R120 í brunaskilm gagnvart bilageymslu.
Brunahöflun EI60 er á milli verslana í verslunarmstöðv skv. aðaluppráttum. Reykhöflun er að bókasafni og matvöðverslun með EI60 veggjum, hertum gleriskrim að hluta og reykflötum E60-CS₂₀₀. Stigakjannar eru sérstök brunahöfl EI90/EW30 með EI₁-EW30-CS₂₀₀ hurðum.
Brunahöflun milli íbúða verður REI90 en REI60 á milli hótélíbúða. Stigahúss verða sérstök brunahöfl með REI90 veggjum og EI₁-CS₂₀₀ hurðum. Íbúðargangar verða sérstök brunahöfl með EI60 veggjum og EI₁-CS₂₀₀ hurðum að íbúðum. Lyftuhurðir verða EI60-C (ekki reykþetta), til mótvægis verða sjálfvirkar reyklofur í lyftustokum, fatamál þeirra skal vera skv. brunahönnunarskýrslu.
Brunahöflun milli blakjallara og hússins er með R120/EI90 veggjum og brunastökum með EI₁-CS₂₀₀ hurðum að bilageymslu og EI₁-CS₂₀₀ hurð að aðliggjandi rými. Geymslur í séreign í bilageymslu verða sér brunahöfl EI60 með EI₁-CS₂₀₀ hurðum að bilageymslu og varðar með vatnsúðakerfi.
Lóðrétt fjarlægð milli glerja í búðarhluta er að hluta 0,6m. Vegna vatnsúðakerfis er ekki farð eftir kröfum um lóðrétt (1,2 metrar) fjarlægð milli glugga í mismunandi brunahöflum. Gluggar í skilum eru með hertu önggisgleri

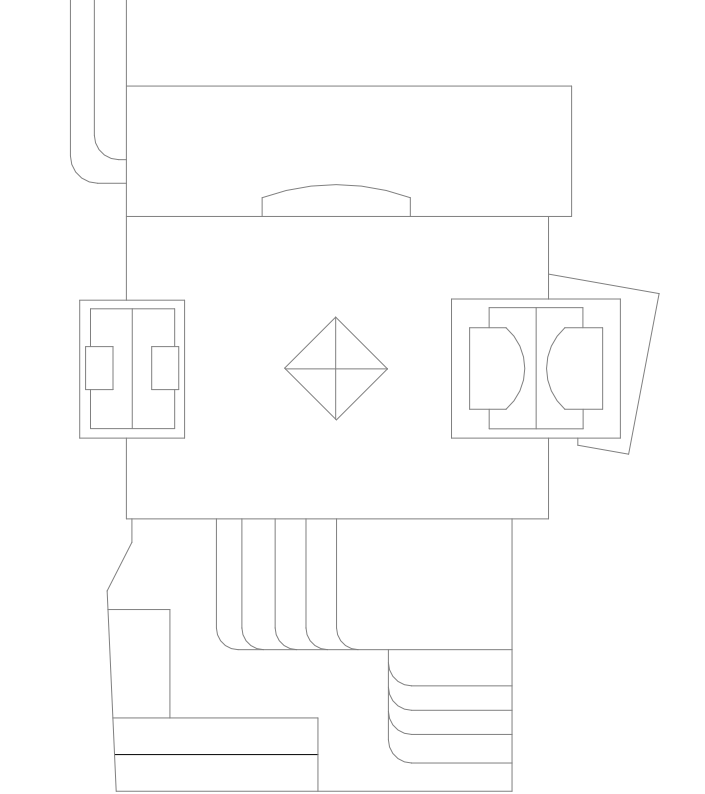


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling O. Pedersen

A Innra skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgská 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNULIÐIÐ



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

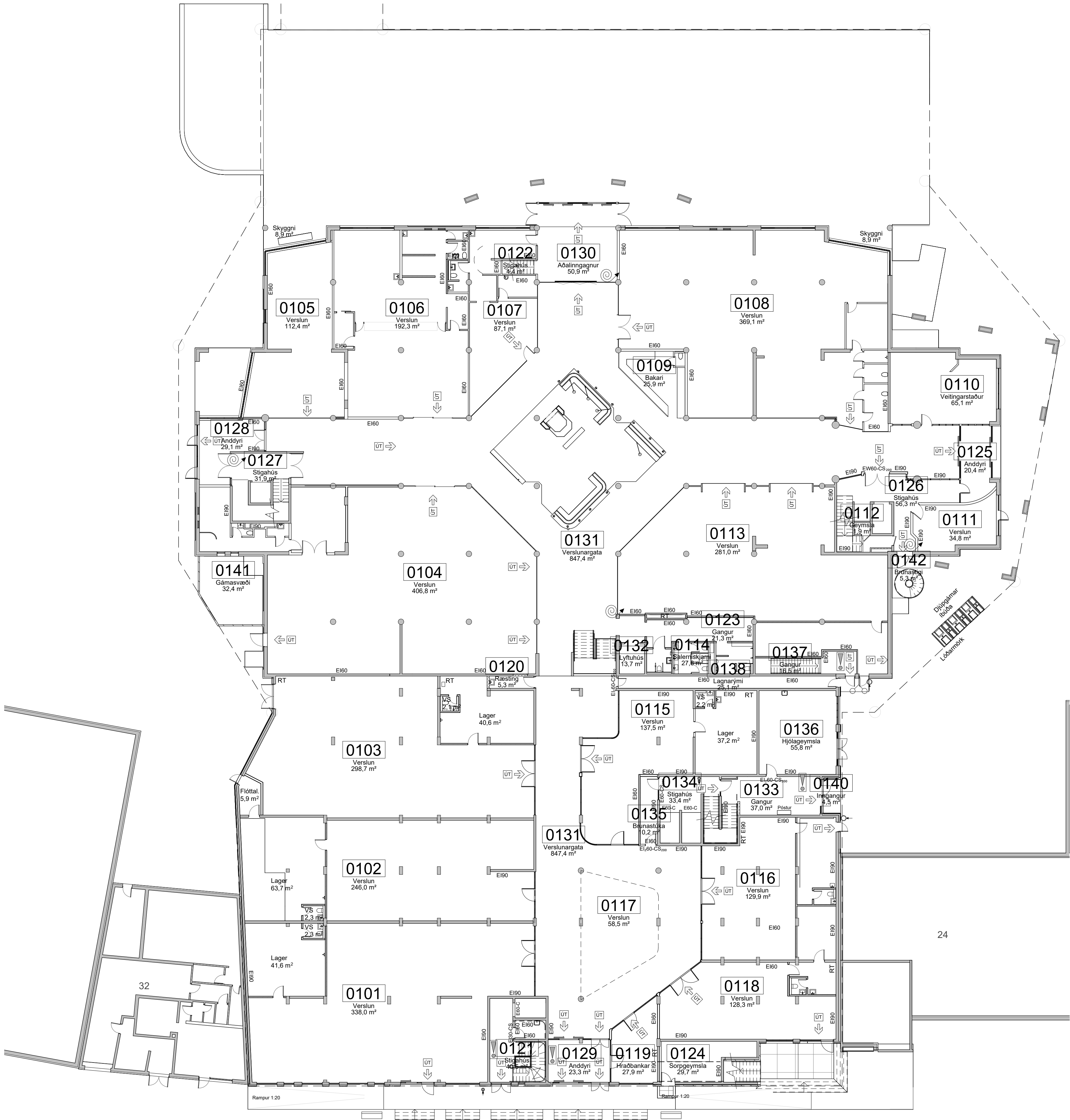
VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR		
ADALTEIKNINGAR		
HETI TEIKNINGAR		
Grunnmynd kjallara - Yfirlit		
VERK NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-02	A



© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKIASK AÐJOTEKTA. EKKI SKAL MELA LIPP AF TEIKNING

Grunnmynd 1. hæðar

1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

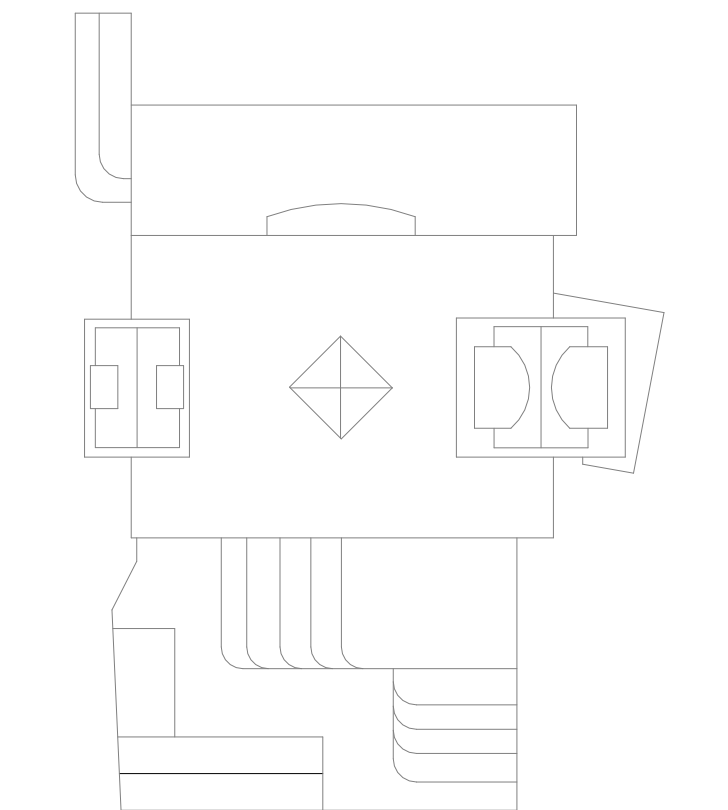
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstövarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

A Innra skipulagi breytt, verslunarrými
stækkað SHA AK 28.03.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



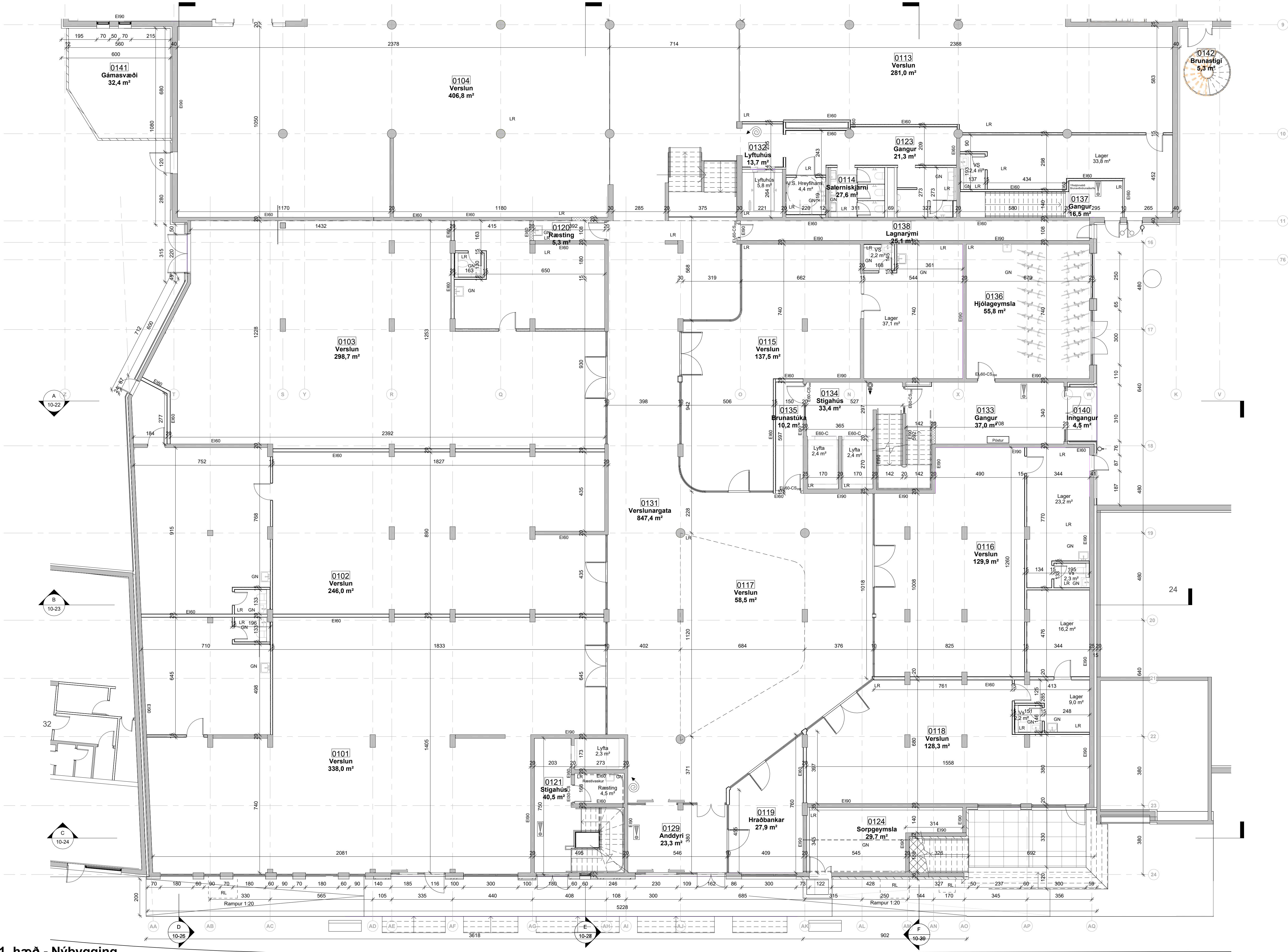
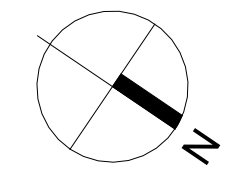
ASK arkitektar ehf.
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTJUN AÐALHÖNDLADUR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. kl:100682-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEGUND TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 1. hæðar - Yfirlit
VERK NÚ	1570
ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-05
UTGÁFA	A
MRV. I. A1	1 : 200
HANNAÐ	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF	SSK
DAGS	08/09/22

ÖLL AFRÖT OG AFRTJUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 1. hæð - Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

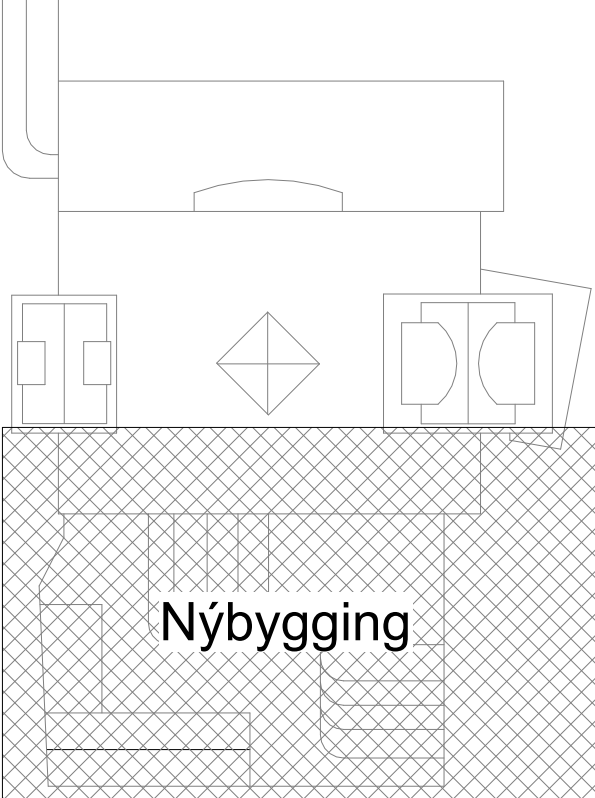
Upprunalegur hönnuður verslunarmíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

A Innra skipulagi breytt,
verslunarrými stækkað SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR

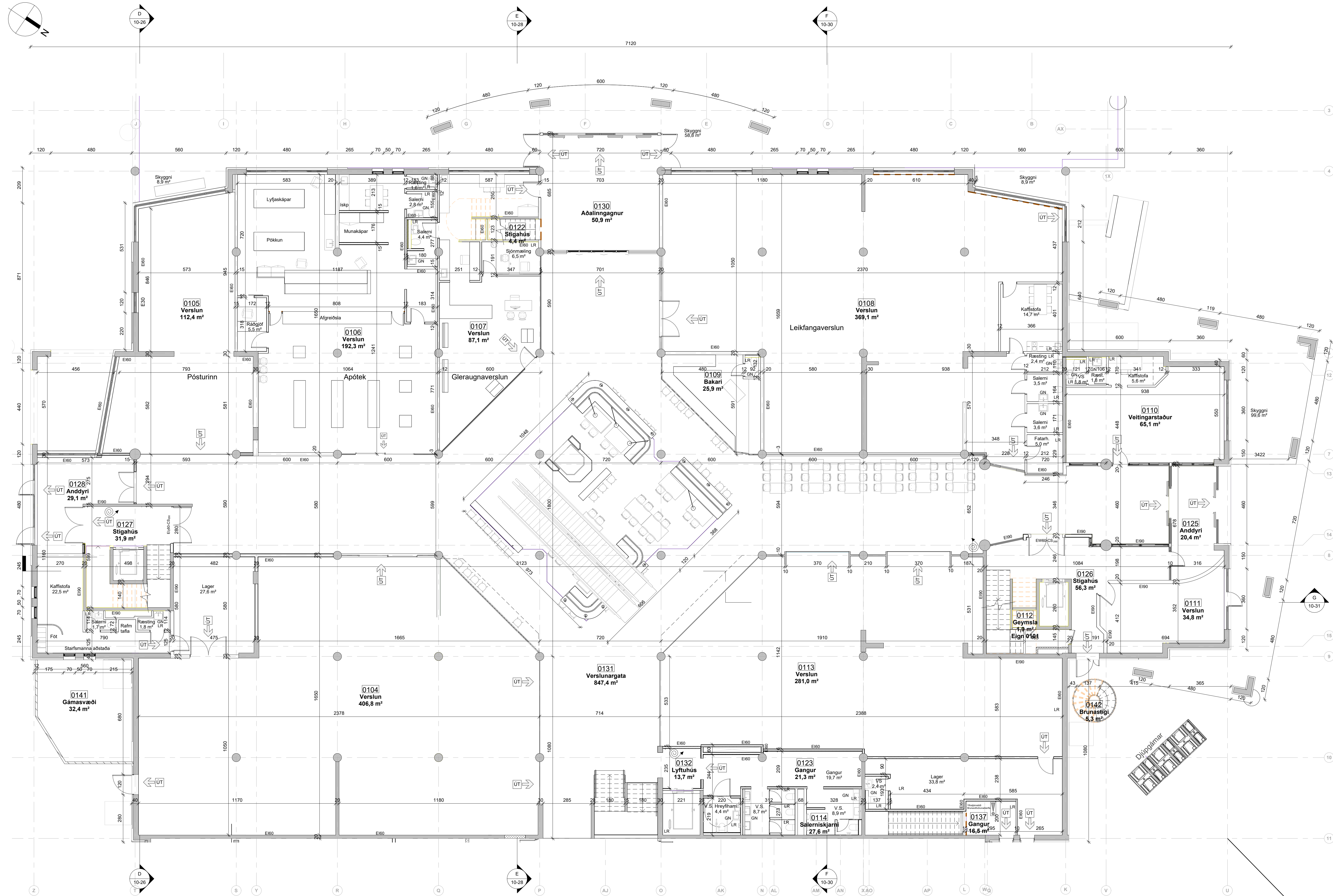


Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HÉTTI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæðar - Nýbygging

MAÞ. I. A1
HANNAÐ AK
TEIKNAD GRV
YFIRF. SSK
DAGS 08/09/22
ÚTGAFA A

ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKTI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



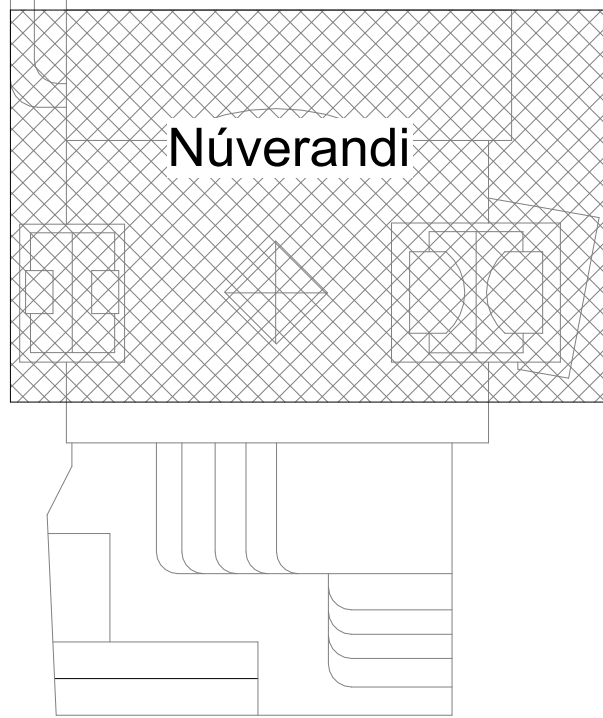
Grunnmynd 1. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Innra skipulagi breytt,
verslunaryrmi stækkað SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞILIN AÐALHÖNDUÐAR



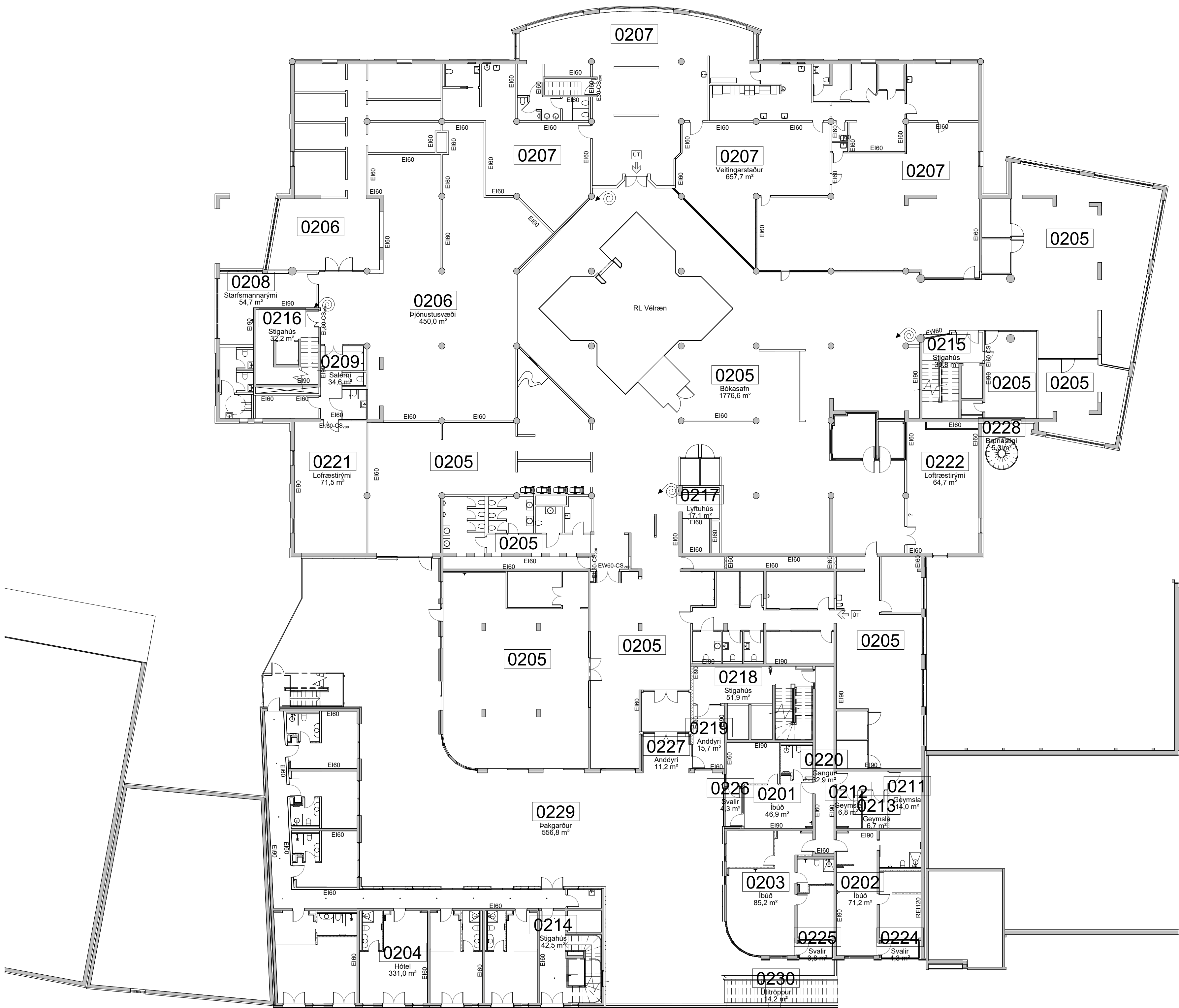
Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HÉTTI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1. hæðar - Núverandi

MAV 1:1
HANNAÐ AK
TEIKNAD GRV
YFIRF. SSK
DAGS 08/09/22
ÚTGAFA A

VERK NÚ 1570 AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR 10-07

ÖLL AFRÖD OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKTI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 2. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

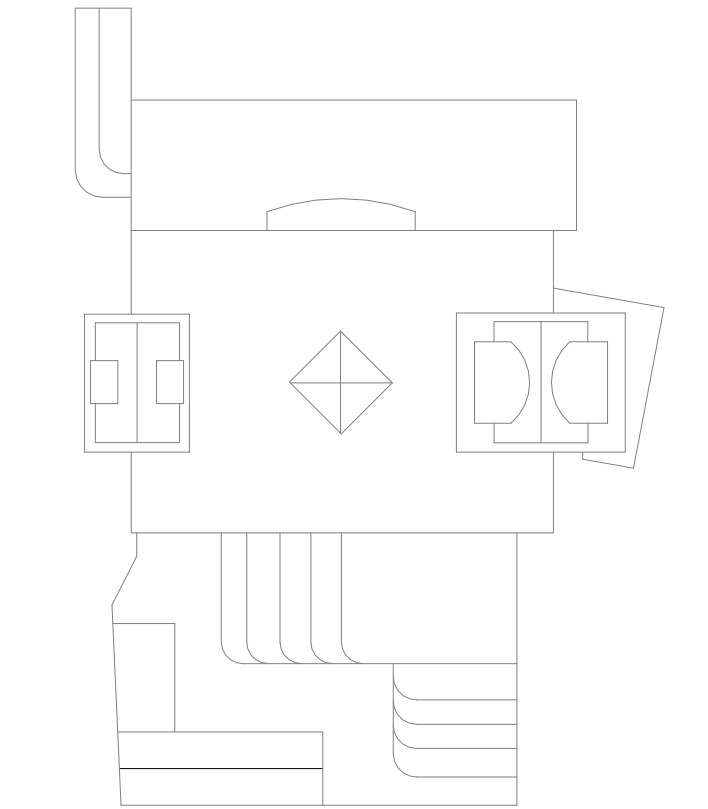
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými, veitingarstaður og bókasafn mun
skila inn sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

A Innra skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

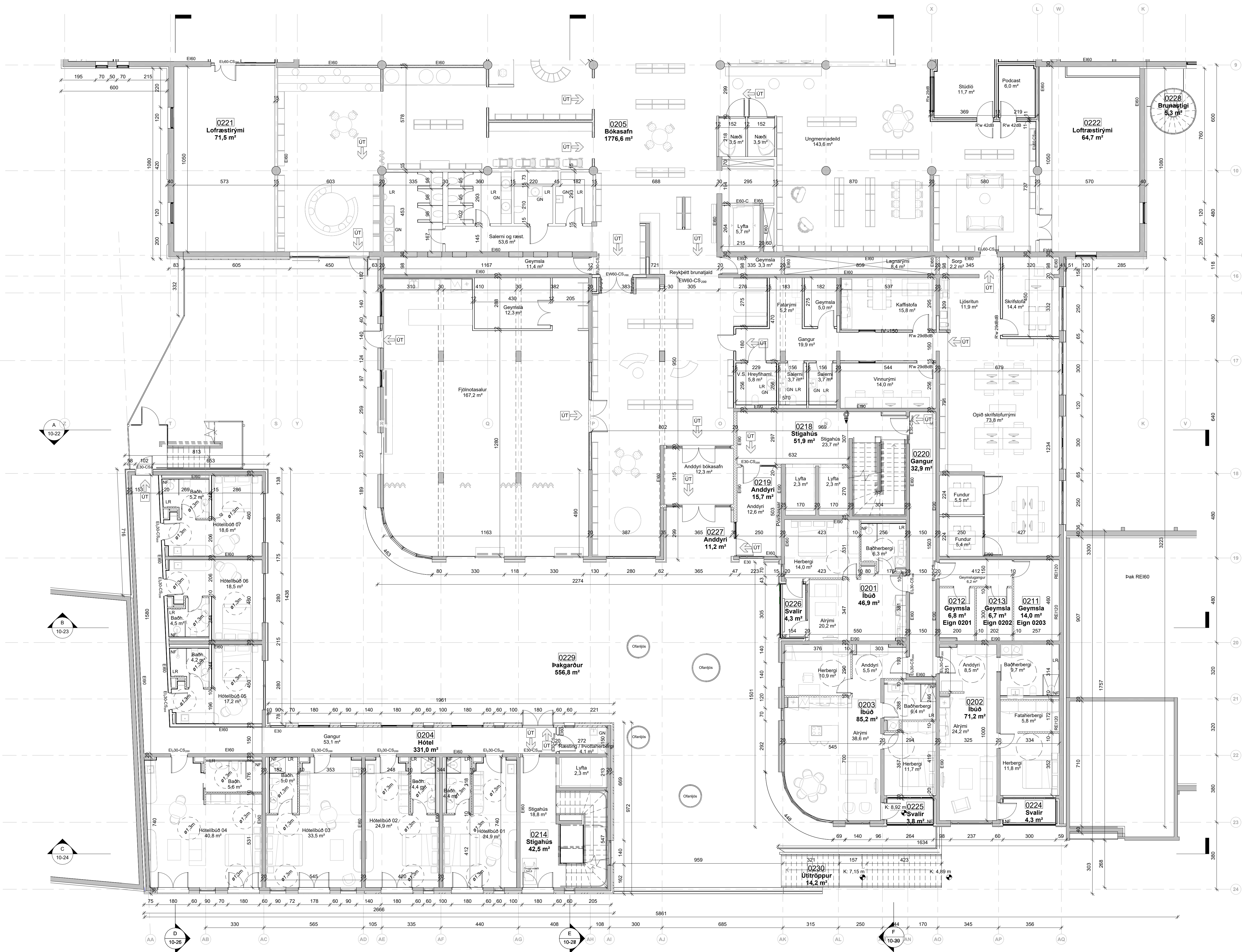
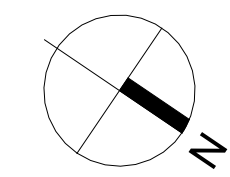


ASK arkitektar ehf
Geirgötu 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐ UN AÐALHÖNDLUNAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. kl:100682-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjörðargata 13-15 / Strandgata 30	SKV. I. A1 1 : 200
TEGUND TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ AK
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 2. hæðar - Yfirlit	TEIKNAD GRY
		YFIRF SSK
		DAGS 08/09/22
VERK NÚ	1570	ÚTGÁFA A
ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-08	



Grunnmynd 2. hæð - Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMI.

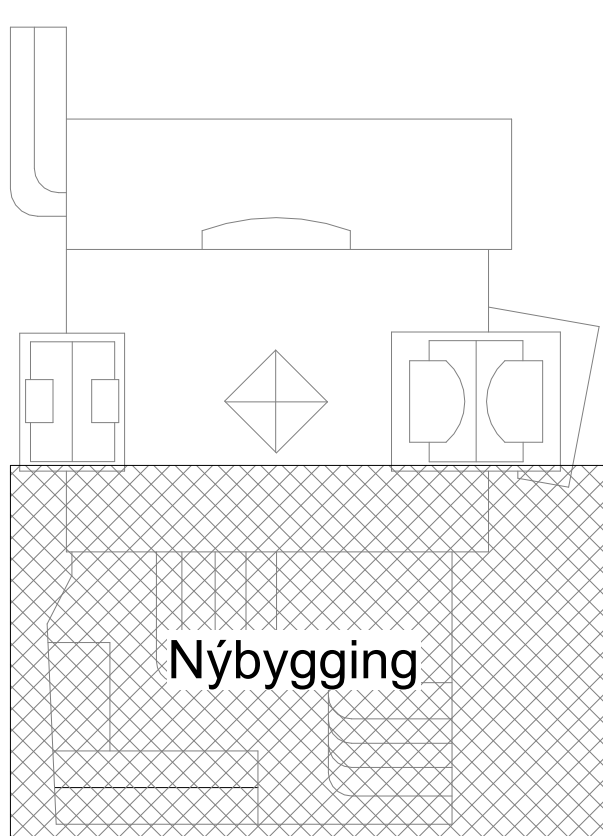
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunaryrmi, veitingarstaður og bókasafn mun
skila inn sér aðaluppdráttum

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

A Innra skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AÐALHÖNNUNAR



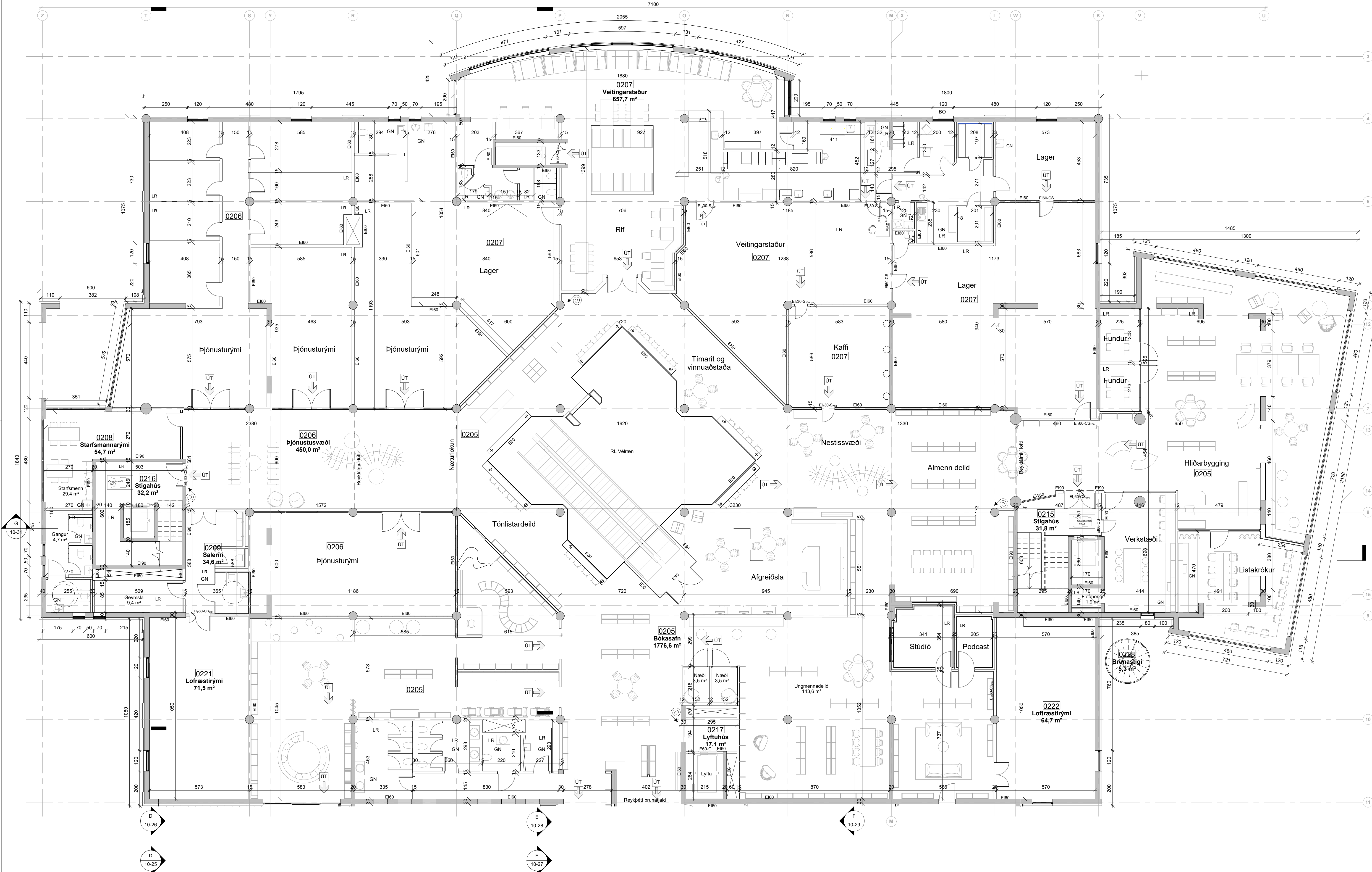
Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HÉTTI TEIKNINGAR
Grunnmynd 2. hæðar - Nýbygging

MAV. I. A1
HANNAD. AK
TEIKNAD. GRY
YFIRF. SSK
DAGS. 08/09/22
ÚTGAFA.

VERK. NR. 1570
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-09
ÚTGAFA. A

ÖLL AÐRANOT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKTI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A	Innra skipulagi breytt	SHA	AK	28.03.25
---	------------------------	-----	----	----------

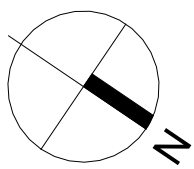
ÚTG.	TEIKNAD	YFIRF.	DAG
------	---------	--------	-----



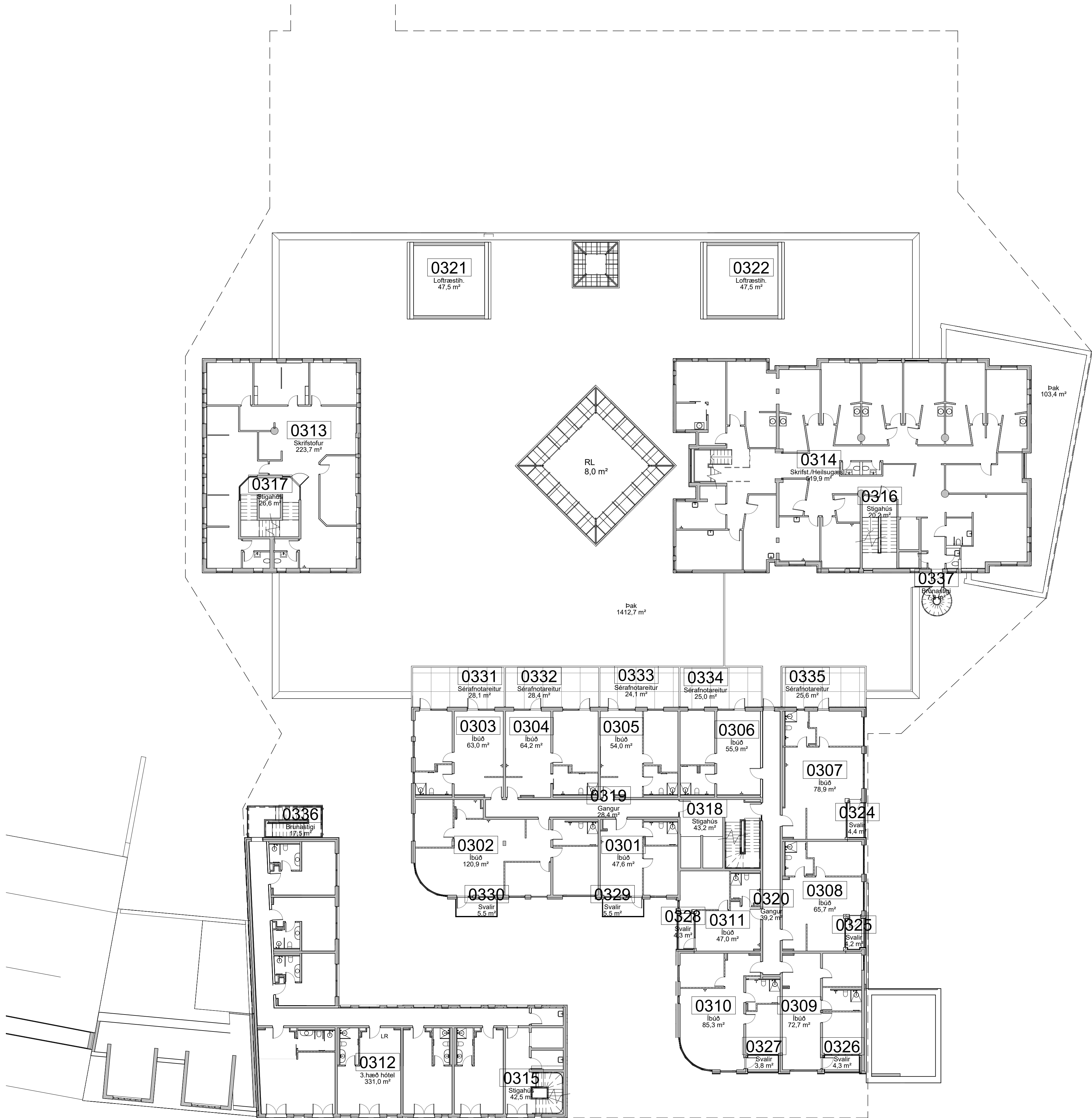
Andri Kluasen	Arktiskt F. A.I.	kt:100082-4519
		andri@ask.is
VERKEFNI		
Fjóður Fjardargata 13-15 / Strandgata 30		
TEGUND TÆKNINGAR ADALTEIKNINGAR HÖF TÆKNINGAR Grummynd 2, hæðar - Núverandi		MOK / A / 1 : 100 HANNAD AK TERNAD GRY YFIR SSK DÁGG 08/09/22 ÚTFÁFA
VERK.NR	AUKENEI - NÚMER TÆKNINGAR	
1570	10-10	A

ÞÓLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MEILA LIPP AF TEIKNING

Grunnmynd 2. hæð - Nýbygging



Grunnmynd 3. hæð
1 : 200

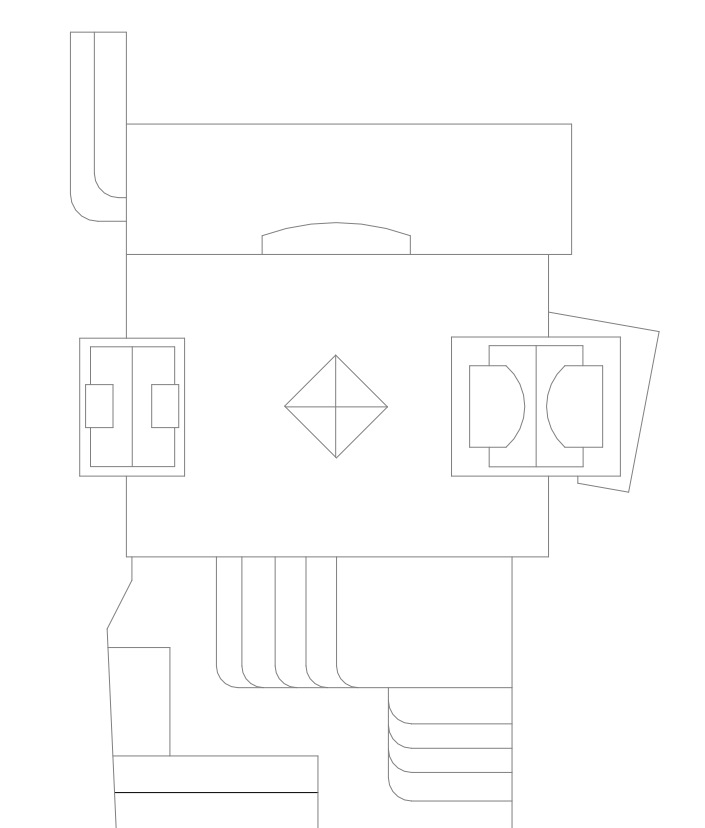


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling G. Pedersen

A Innra skipulagi breytt og svale-
lokun bætt við á inndregnar svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9/101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÐTLIN AÐALHÖNNUNDAÐ



Andri Klauzen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæðar - Yfirrit

MÁV. / A1

1 : 200

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

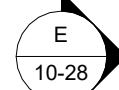
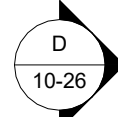
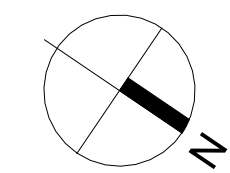
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-11

ÚTGAFA

A

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

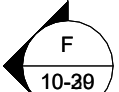
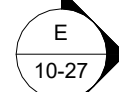
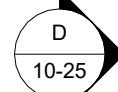
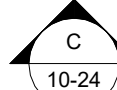
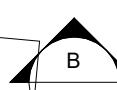
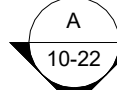


9

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

76

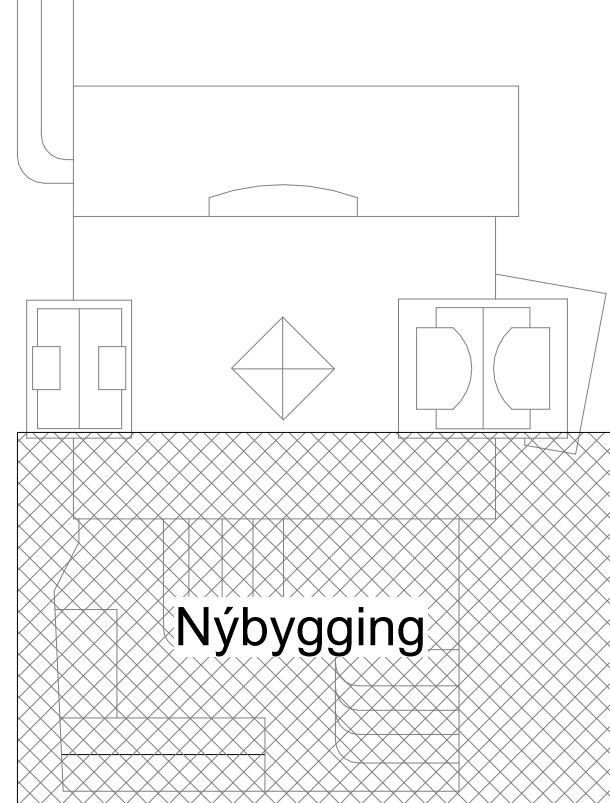


24

Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

A Innra skipulagi breytt og svala-
lokun bætt við á inndregnar svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Göngugata 9-10 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞILIN AÐALHÖNDLUNAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæðar - Nýbygging

VERK NR.

1570

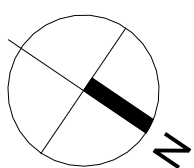
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-12

ÚTGAFA

A

ÖLL ATRÖÐ OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

Núverandi

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNULEAR



Andri Klauzen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæðar - Núverandi

MÁV. 1: A1

1 : 100

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÓTGAFA

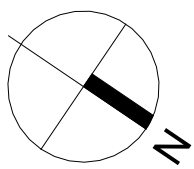
VERK NÚ

1570

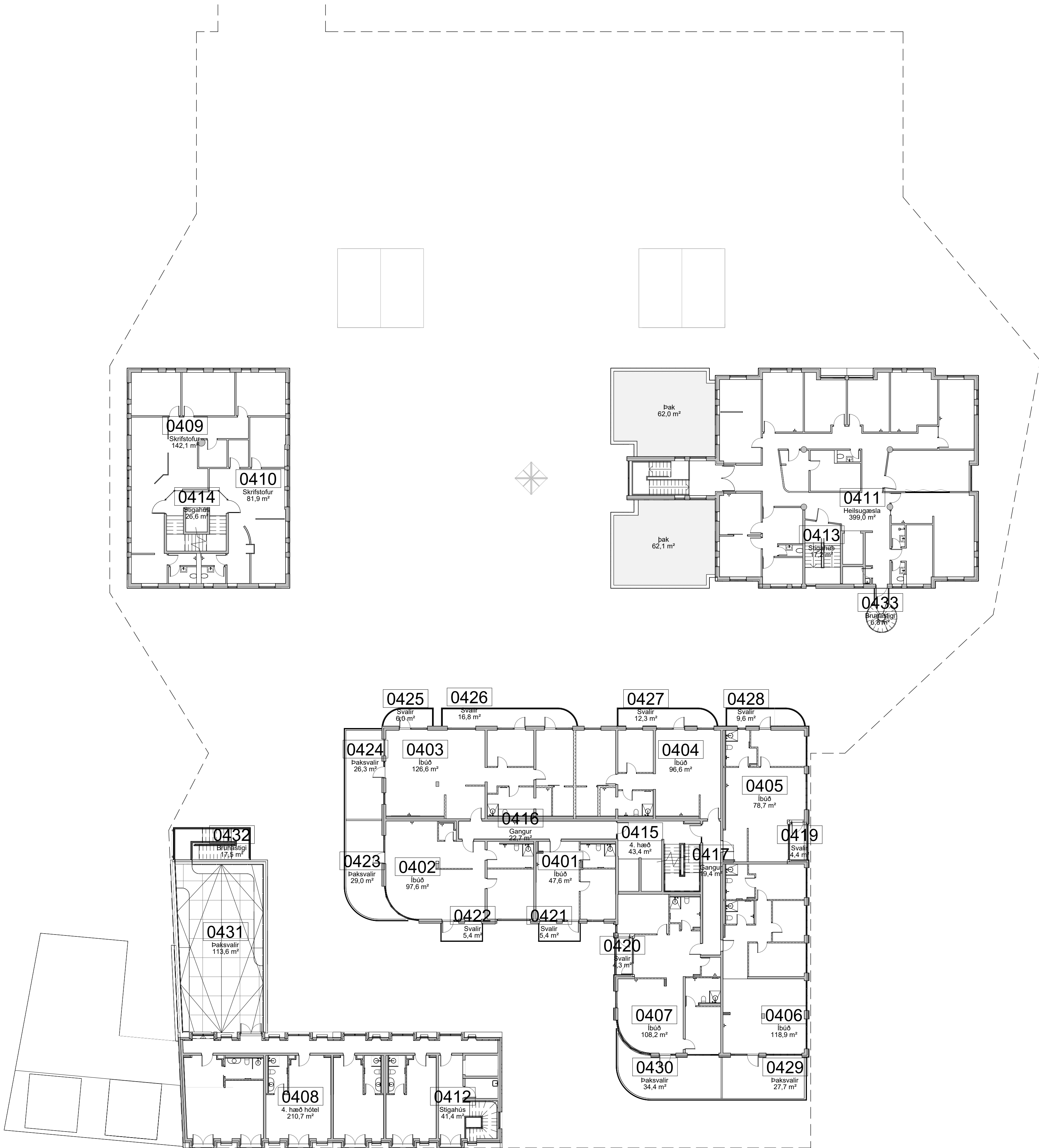
AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-13

ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 4. hæð
1 : 200

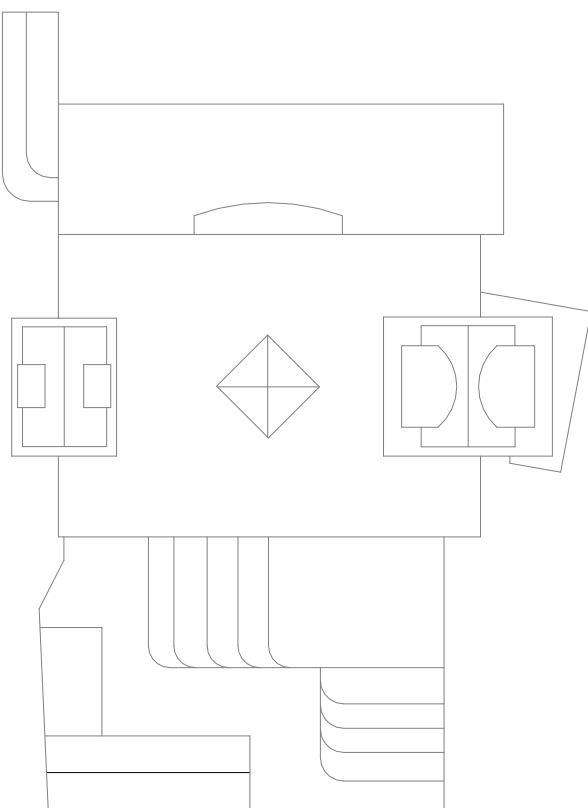


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Innra skipulagi breytt og svala-
lokun bætt við á inndregnar svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞTLIN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TECHN. TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 4. hæðar - Yfirrit

MÁL : A1
1 : 200
HANNAÐ : AK
TEIKNAD : GRÝ
YFIRF. : SSK
DAGS : 08/09/22
ÓTGAFA :

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-14

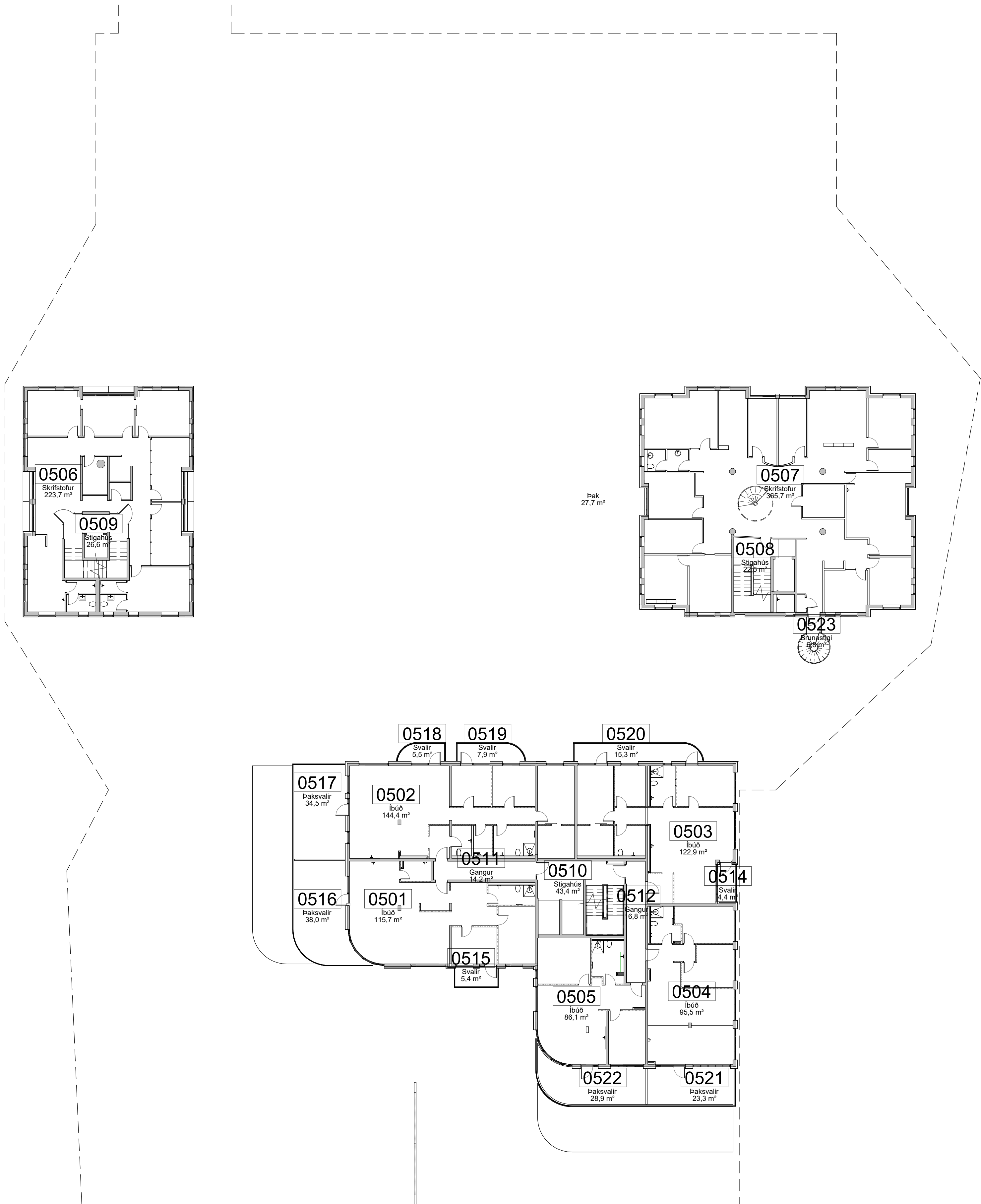
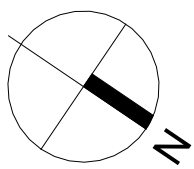
ÓTGAFA

A

© ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MEIJA LÍPP AF TEIKNING



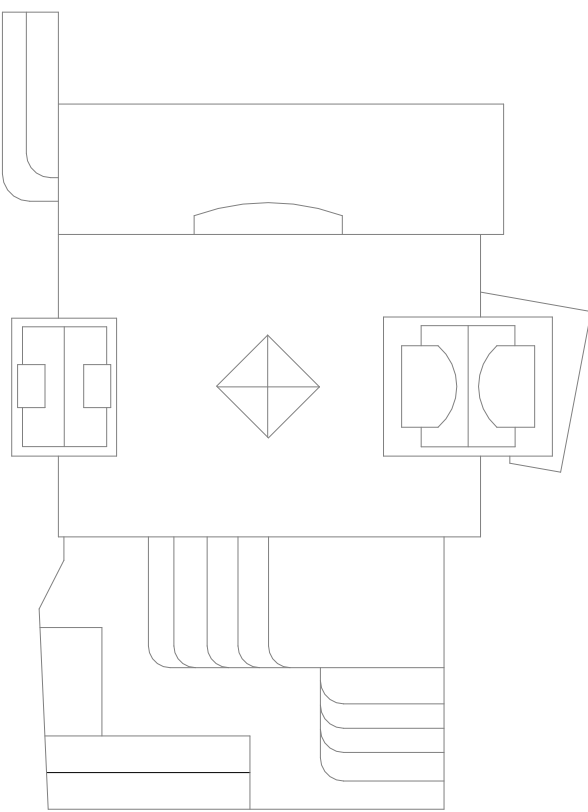
Grunnmynd 5. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling G. Pedersen

A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lokun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-10/1 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 5. hæðar - Yfirlit

MÁV. I. A1

1 : 200

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÓTGAFA

VERK NR.

1570

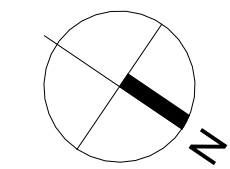
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-16

ÓTGAFA

A

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling O. Pedersen

A Innra skipulagi breytt og svala-
lokun bætt við á inndregnar svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

Nýbygging

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AGAHLÖNNUGAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 5. hæðar - Nýbygging

MÁL 1:100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

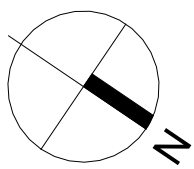
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-17

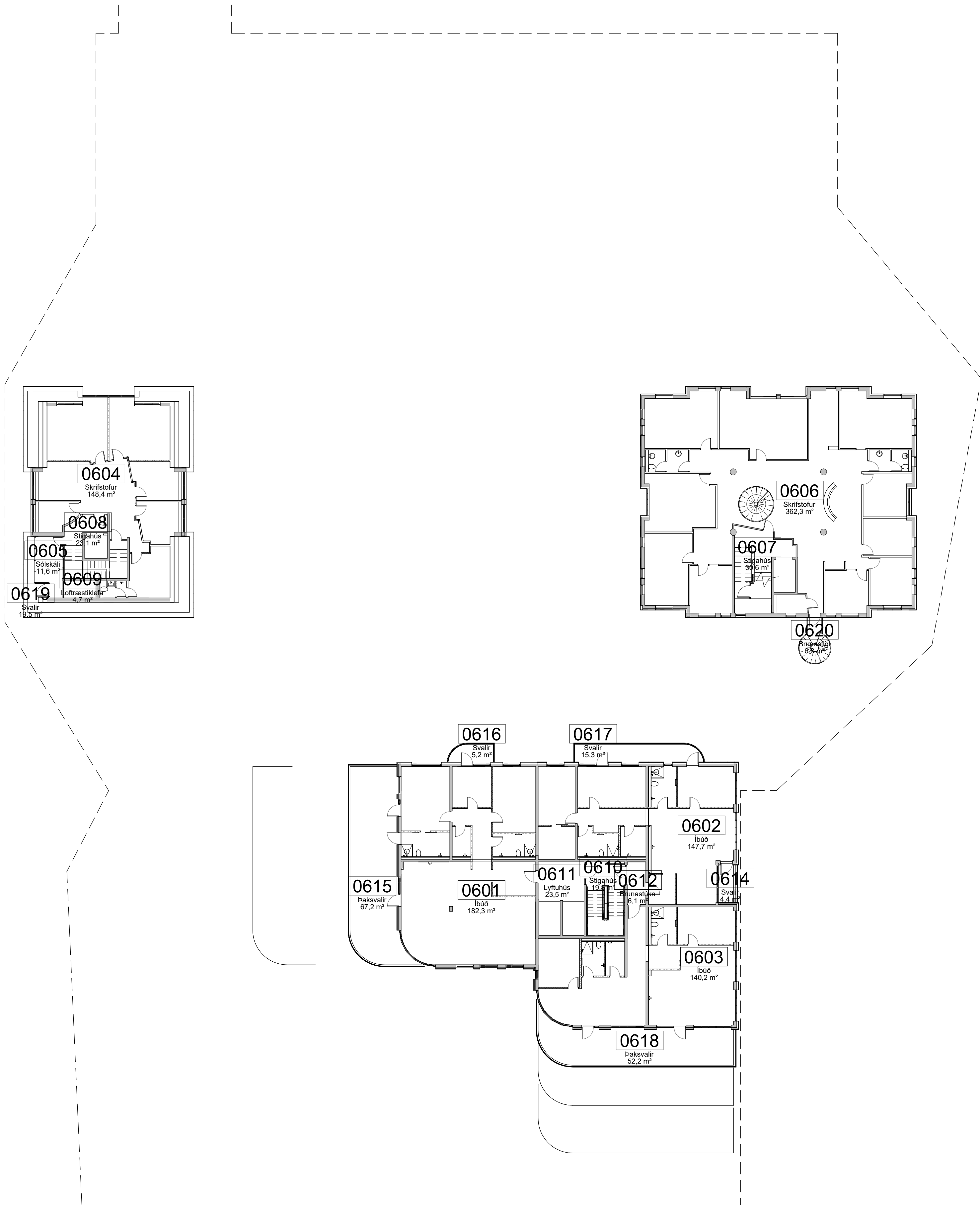
ÚTGAFA

A

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.



Grunnmynd 6. hæð
1 : 200

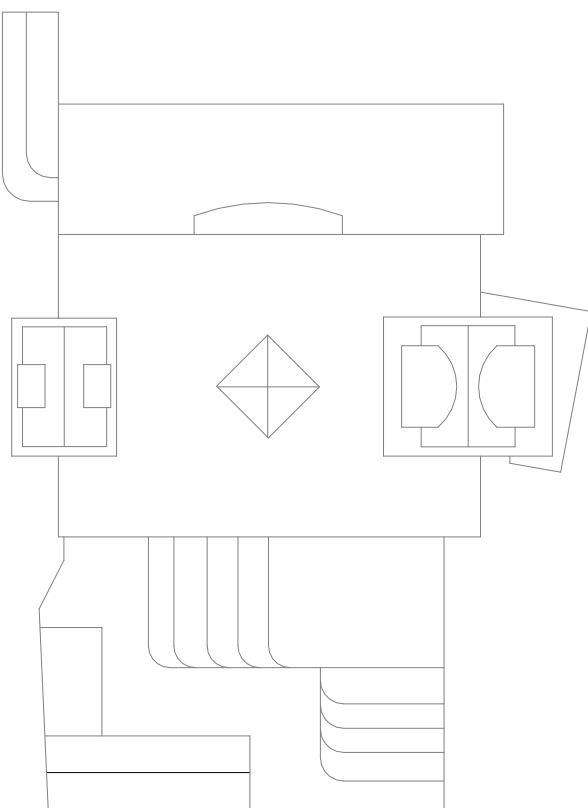


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

A Innra skipulagi breytt og svala-
lokun bætt við á inndregnar svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 6. hæðar - Yfirrit

MÁV. / A1

1 : 200

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

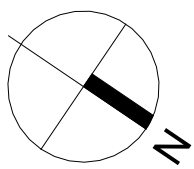
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-18

ÚTGAFA

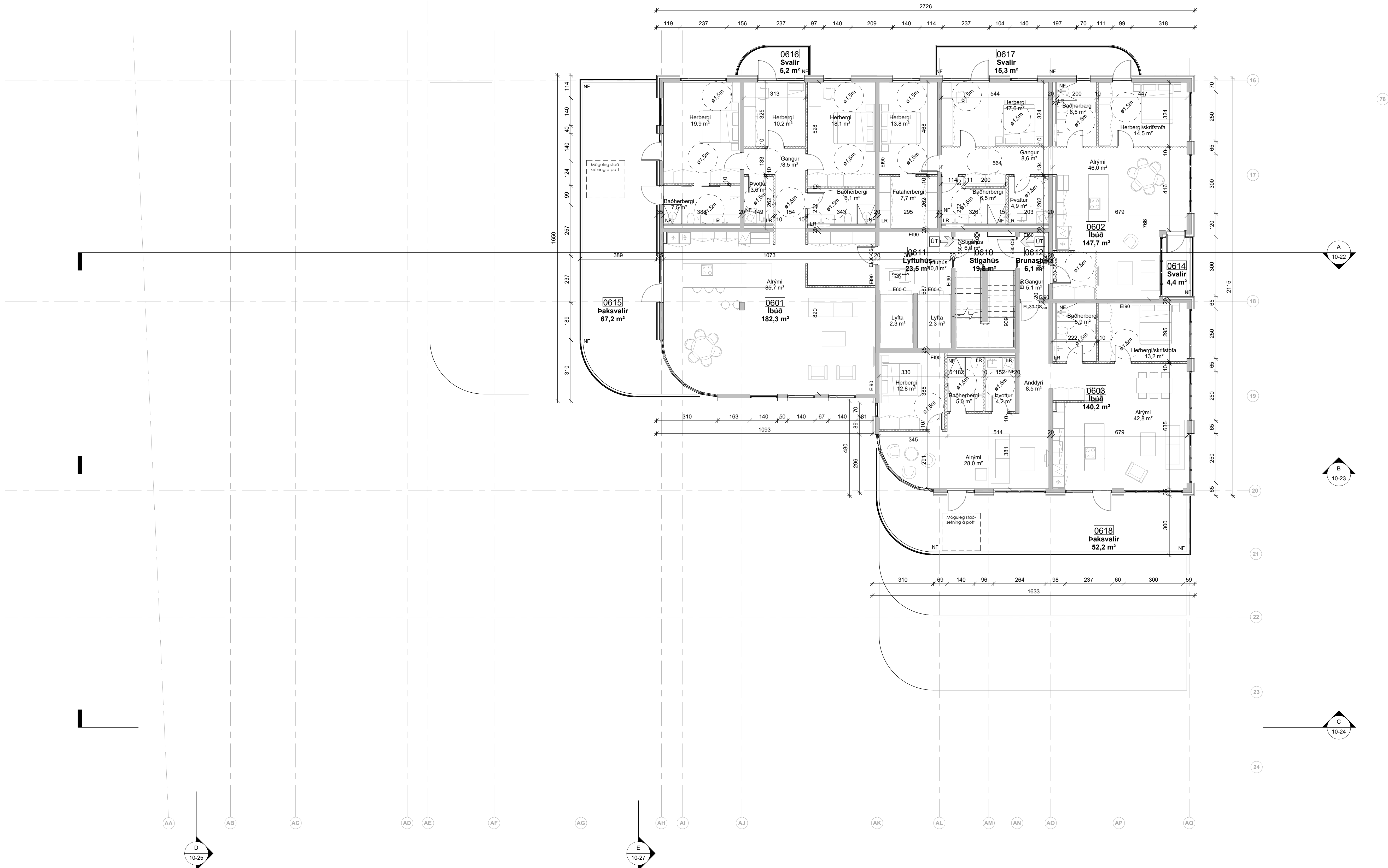
A

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



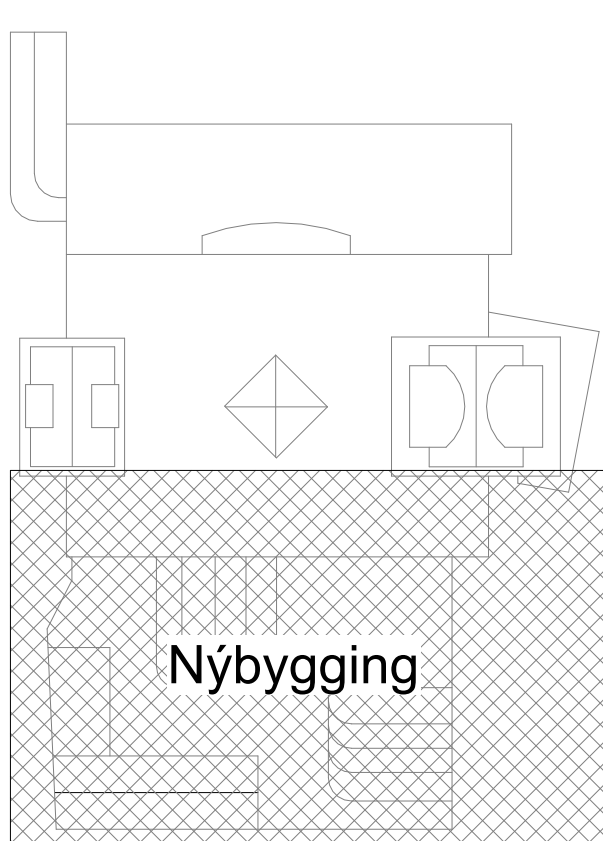
ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lokun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNAR



VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 6. hæðar - Nýbygging

MÁL. 1 : 100

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÚTGAFA A

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-19

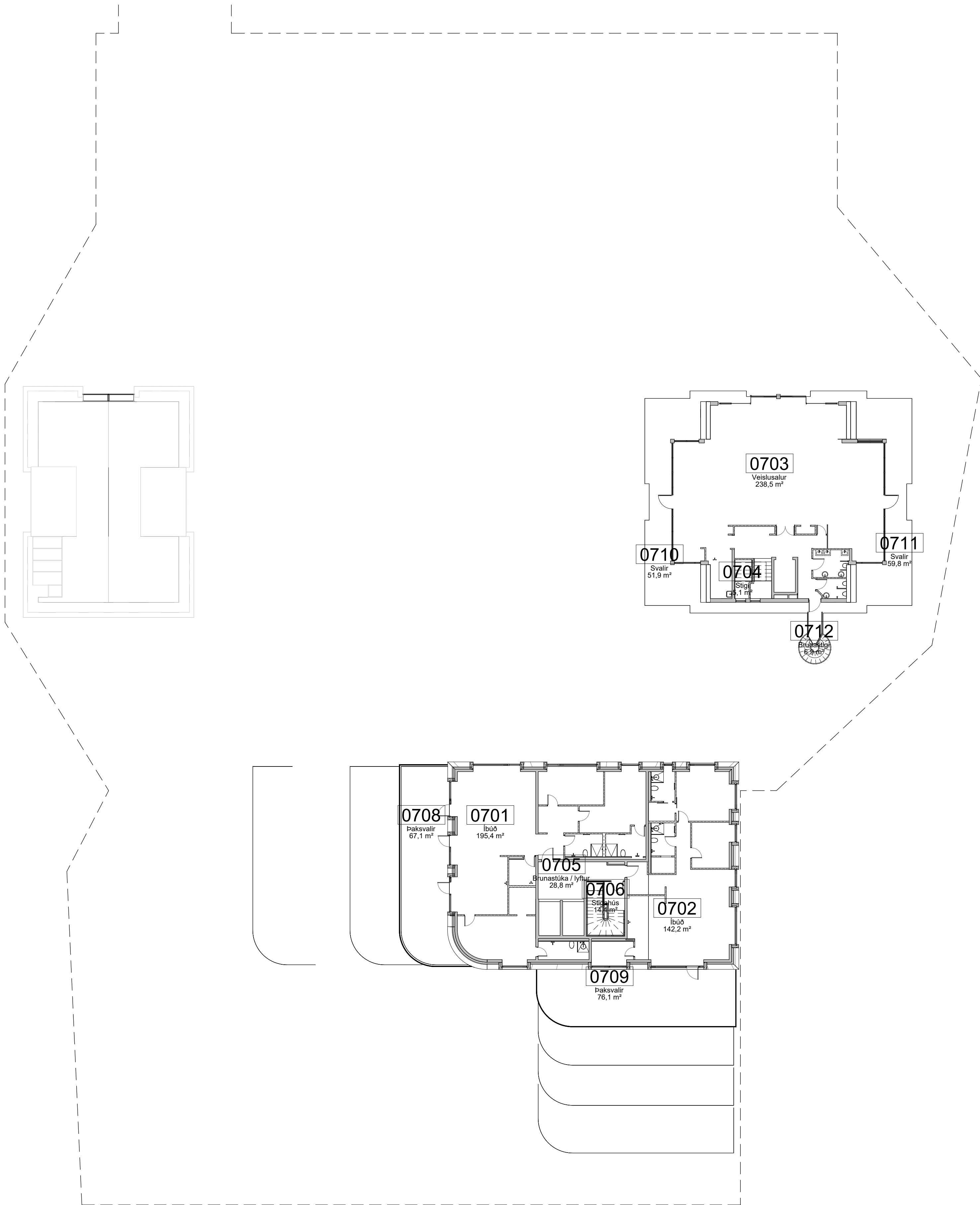
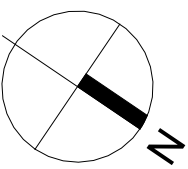
ÚTGAFA

A

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKTI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Grunnmynd 6. hæð

1 : 100



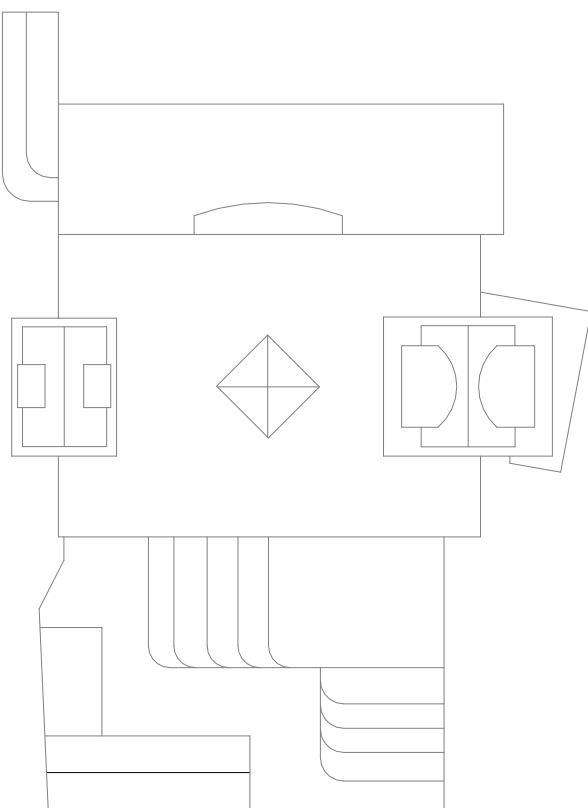
Grunnmynd 7. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling G. Pedersen

A Innra skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTLIN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 7. hæðar - Yfirrit

MÁV. I. A1
1 : 200
HANNAÐ
AK
TEIKNAD
GRY
YFIRF.
SSK

DAGS
08/09/22
ÓTGAFA

VERK NÚ

1570

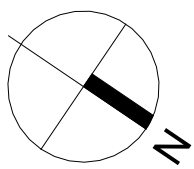
AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-20

ÓTGAFA

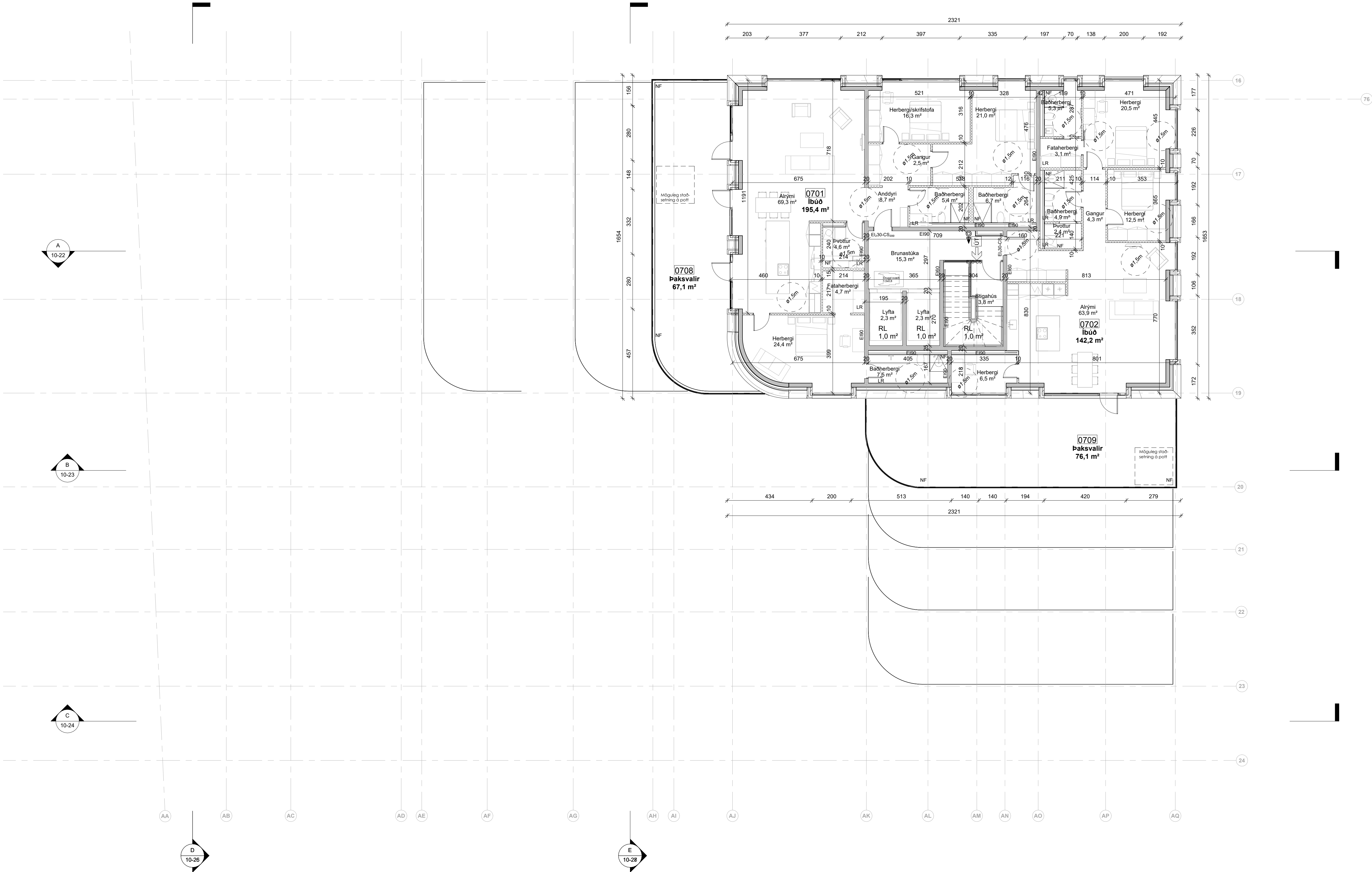
A

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AD MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AD
KOMA.

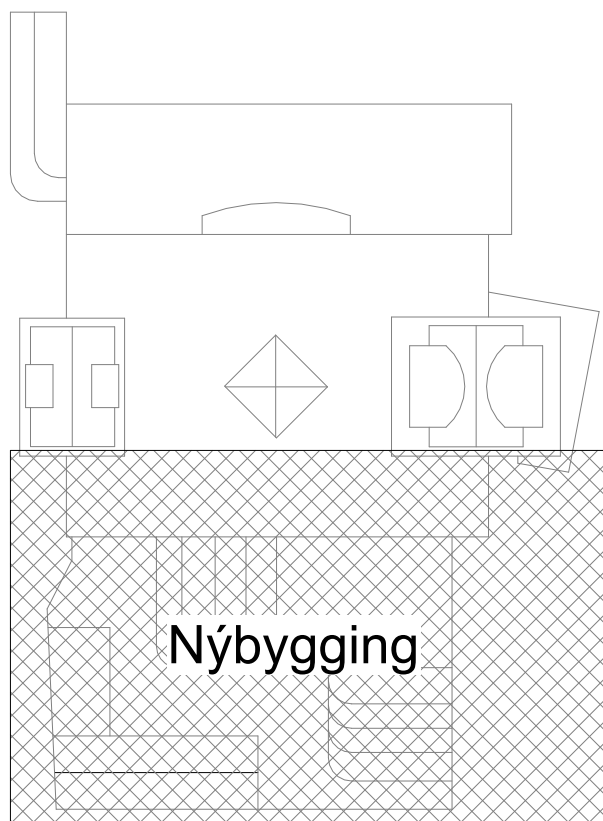
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



Grunnmynd 7. hæð
1 : 100

A Innra skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞTLIN ADALHÖNNULDAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TECHN. TEIKNINGAR	MAV. I. A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Grunnmynd 7. hæðar - Nýbygging	YFIRF.	SSK
VERK NR.	DAGS	08/09/22
1570	ÚTGAFA	A
10-21		

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

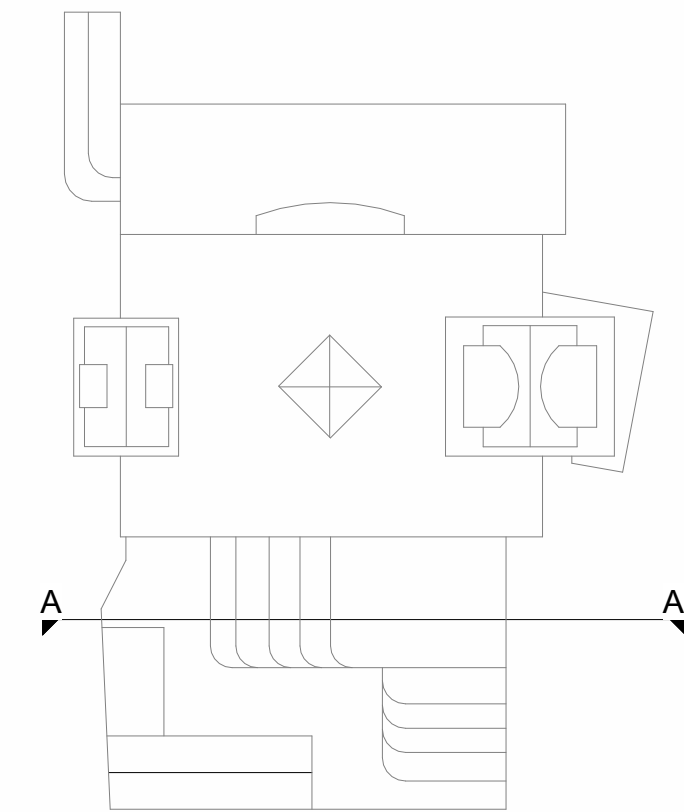


Sneiðing A-A 1:100
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARITUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI	
Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30	
TEIKNINGAR	MAV. I. A1
ADALTEIKNINGAR	1 : 100
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ AK
Sneiðing A-A	TEIKNAD GRV
	YFIRF. SSK
	DAGS 08/09/22
VERK NÚ	ÓTGAFA
1570	10-22

ÖLL AFRÖÐ OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

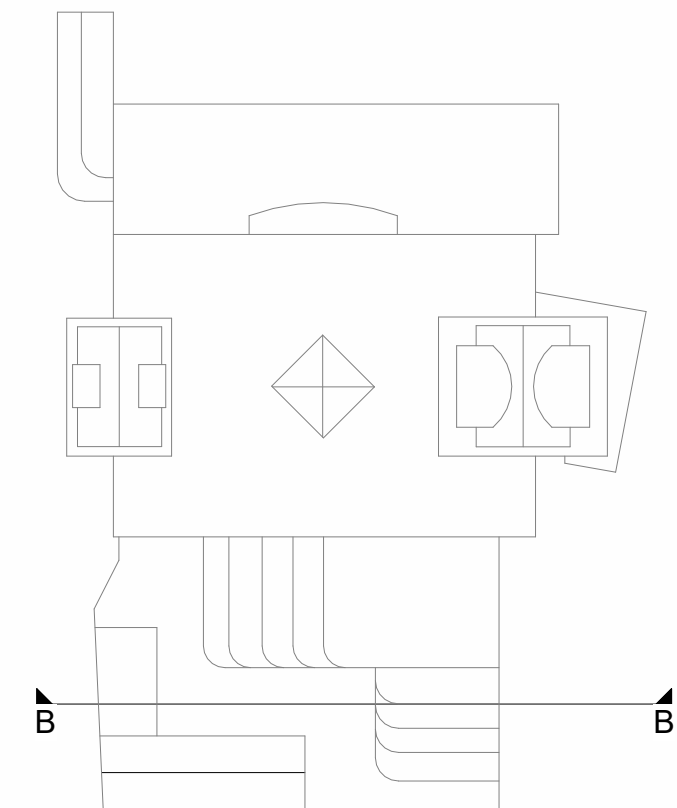
ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen



Sneiðing B-B
1 : 100

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 8 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARITUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519 | andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNING TERNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Sneiðing B-B

MAV. I. A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

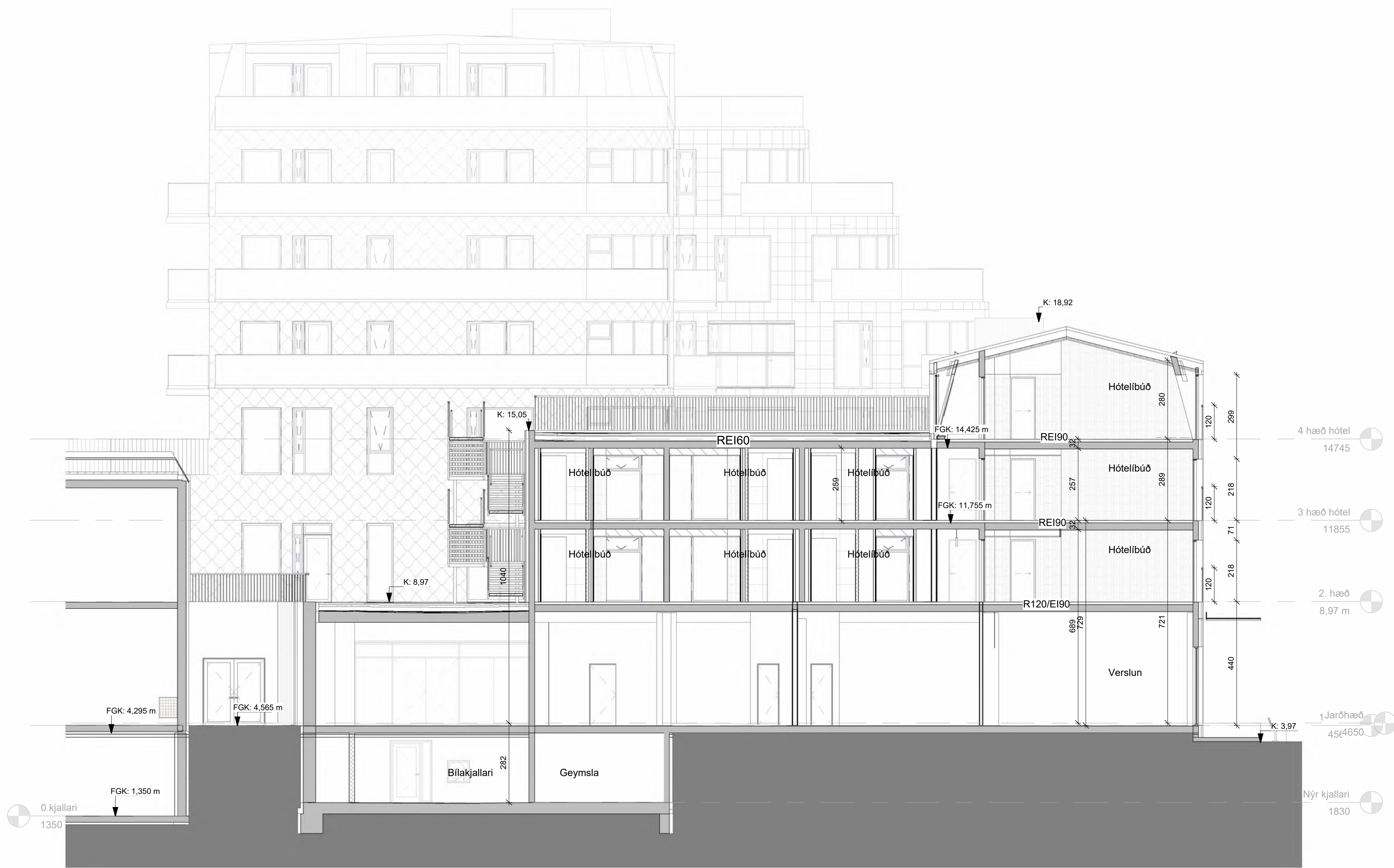
10-23

ÚTGAFA

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



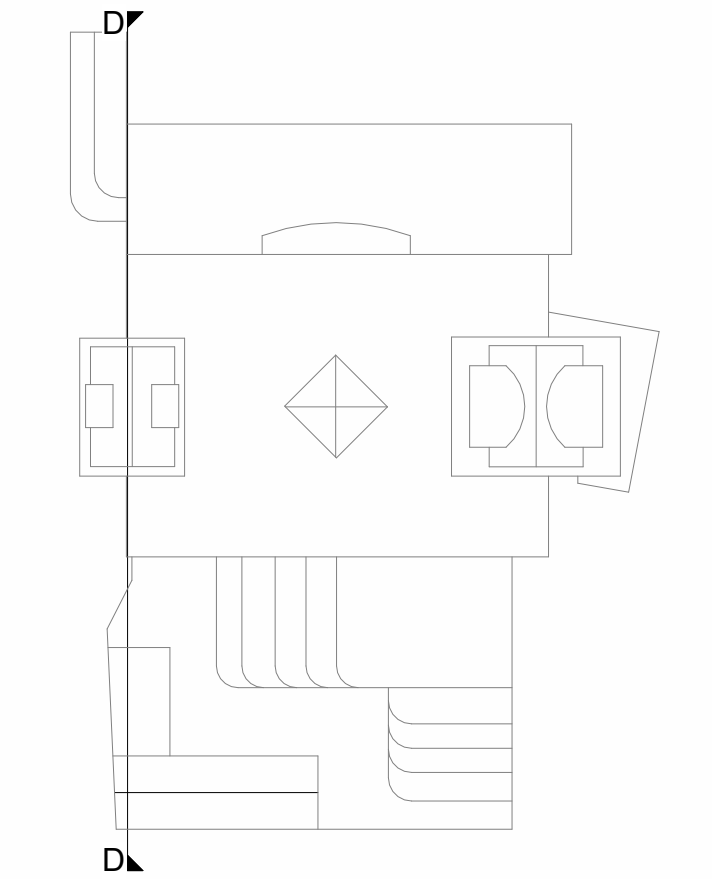


Sneiðing D-D Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAV. / A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing D-D	YFIRF.	SSK
VERK NR.	DAGS	08/09/22
1570	ÚTGAFA	
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-25	

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



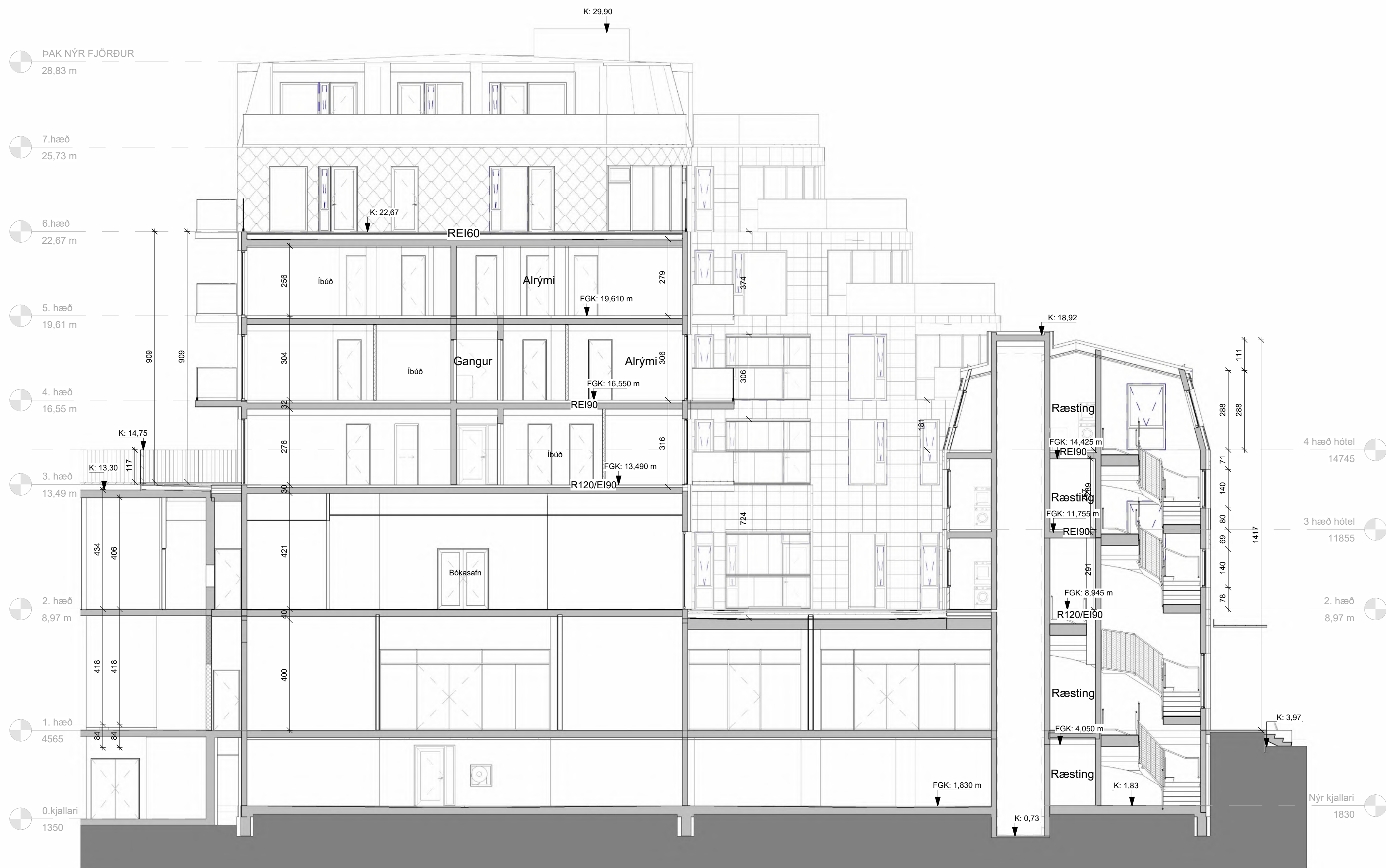
Andri Klausen Arkitekt F.A.I. kt:100682-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEGUND TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR
 HEITI TEIKNINGAR
 Sneiðing D-D

MKV. A1	1 : 100
HANNAD	AK
TEKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS.	

VERK NR.	AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNING
1570	10-26

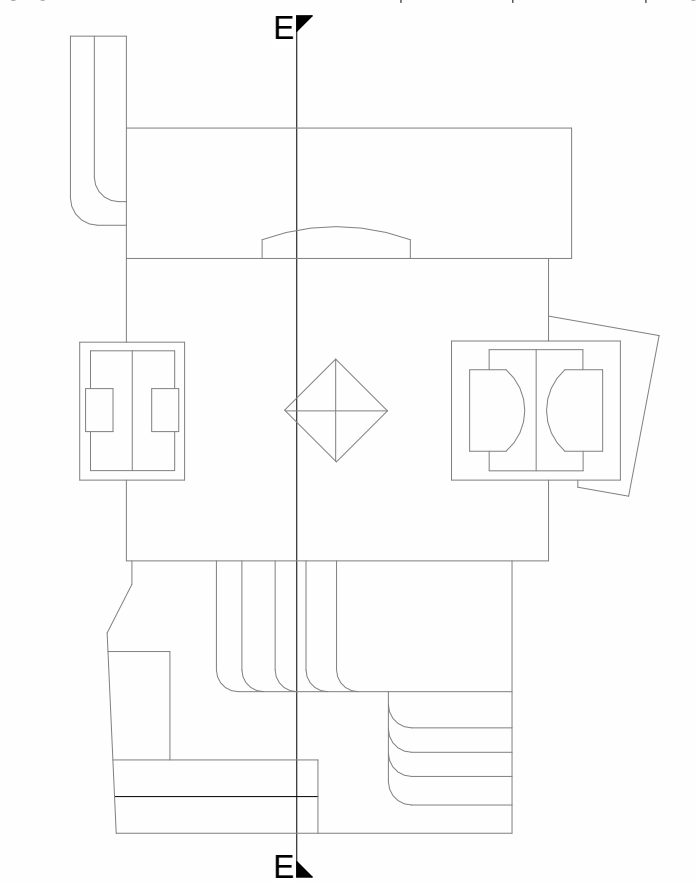


Sneiðing E-E Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólfi 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞTUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI	
Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30	
TEIKNINGAR	MAV : A1 1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ : AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD : GRY
Sneiðing E-E	YFIRF. : SSK
	DAGS : 08/09/22
VERK NÚM.	ÚTGAFA
1570	10-27

© ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

- Þakmaeni

30200
7. hæð Núverandi

25250
6. hæð Núverandi

22300
5. hæð Núverandi

19350
4. hæð Núverandi

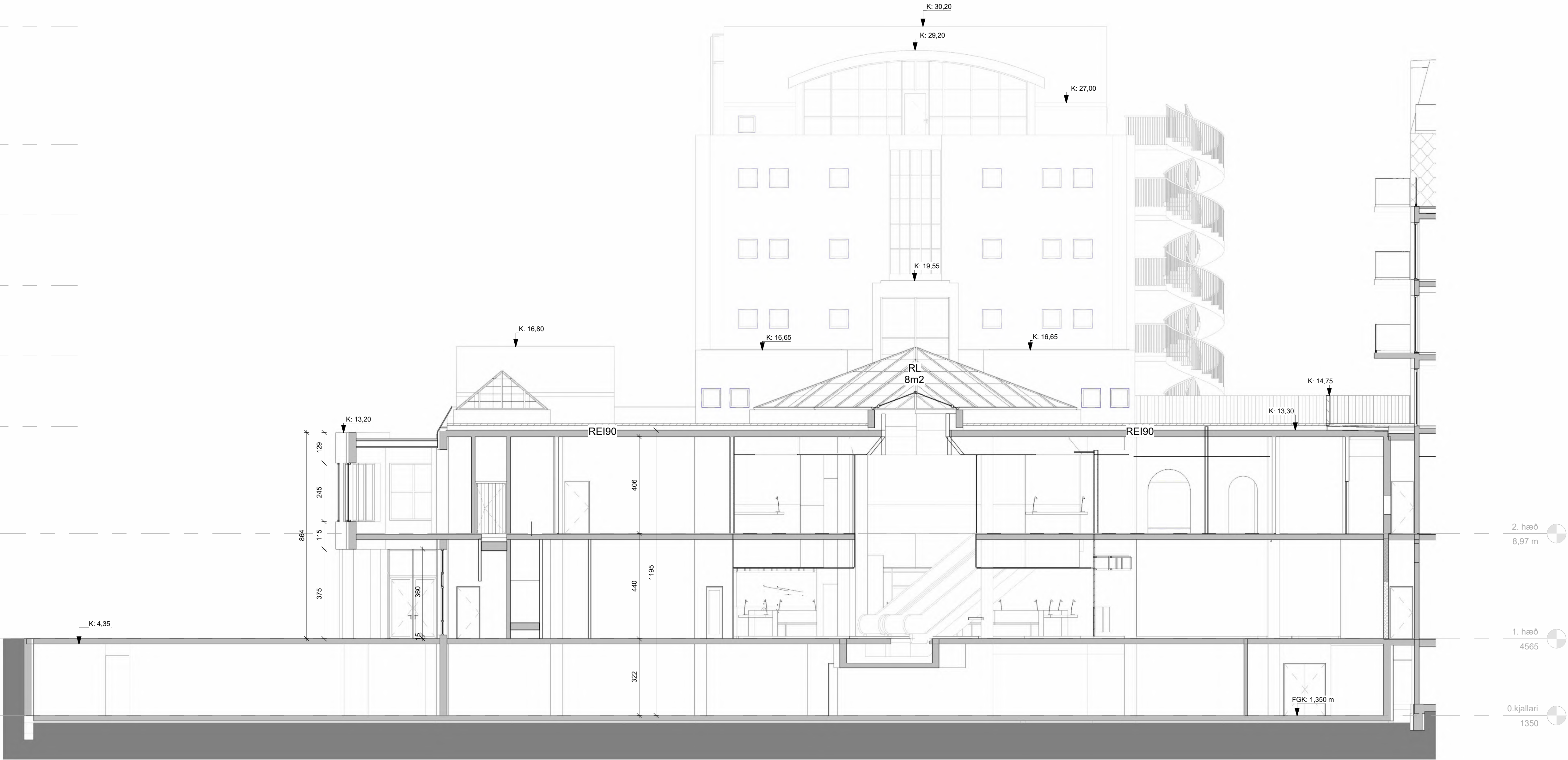
16400
3. hæð Núverandi

13450
2. hæð

8,97 m
1. hæð

4565
0. kjallari

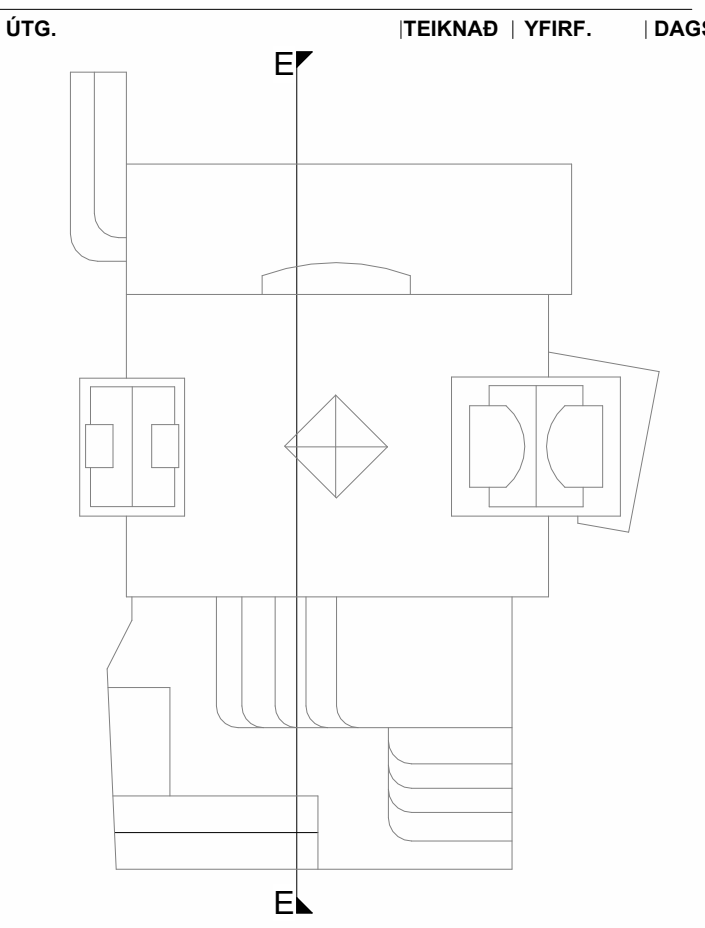
1350



Sneiðing E-E
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen



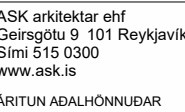
ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGU	MAÞ. / A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing E-E	YFIRF.	SSK
	DAGS	08/09/22
VERK.NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-28	

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



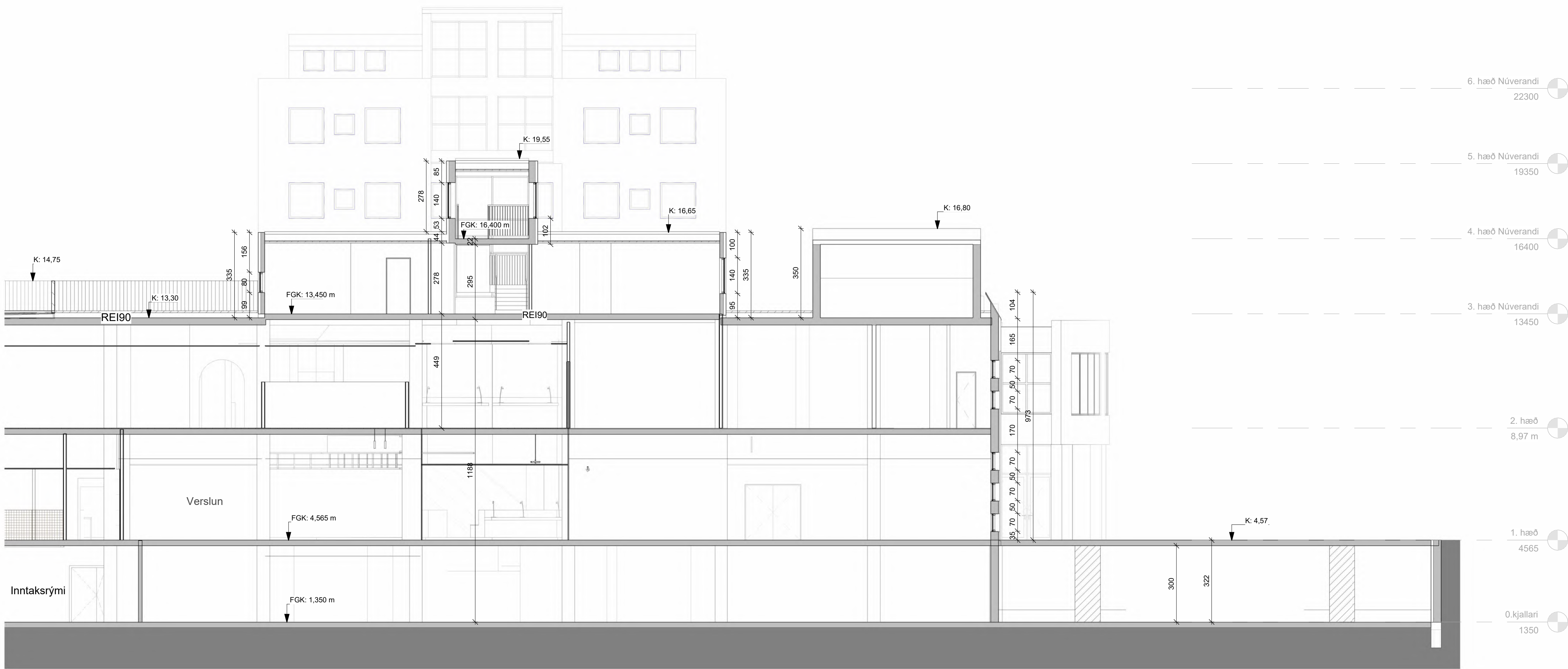
Andri Klausen Arkitekt F.A.I. kt:100682-451
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Sneiðing F-F

MKV. A1	1 : 100
HANNAD	AK
TEKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS.	08/09/22

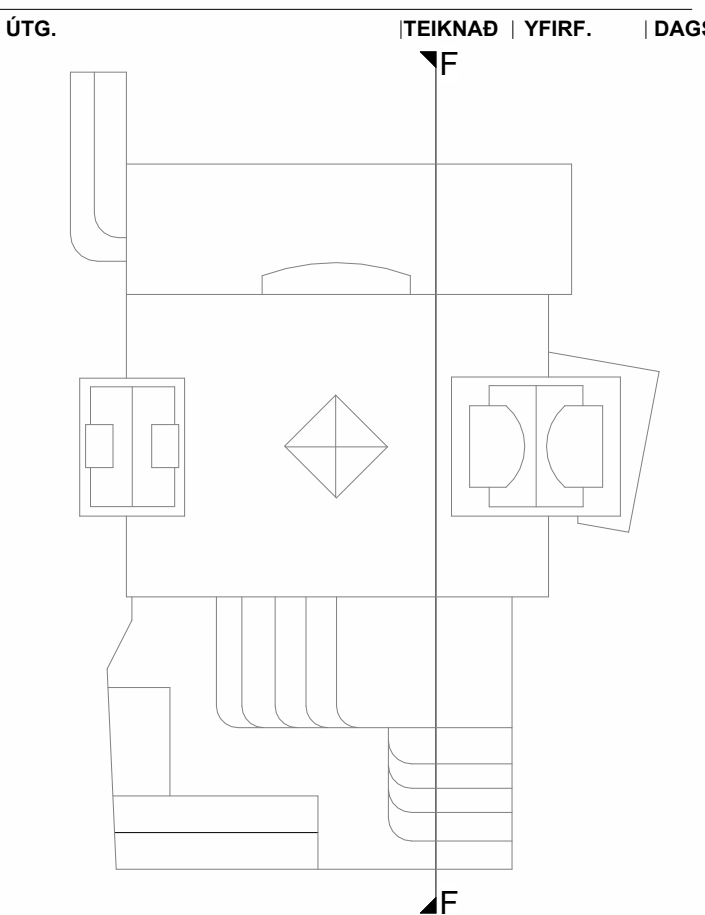
VERK NR.	AUDKENNI - NÜMER TEIKNIN
1570	10-29



Sneiðing F-F
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

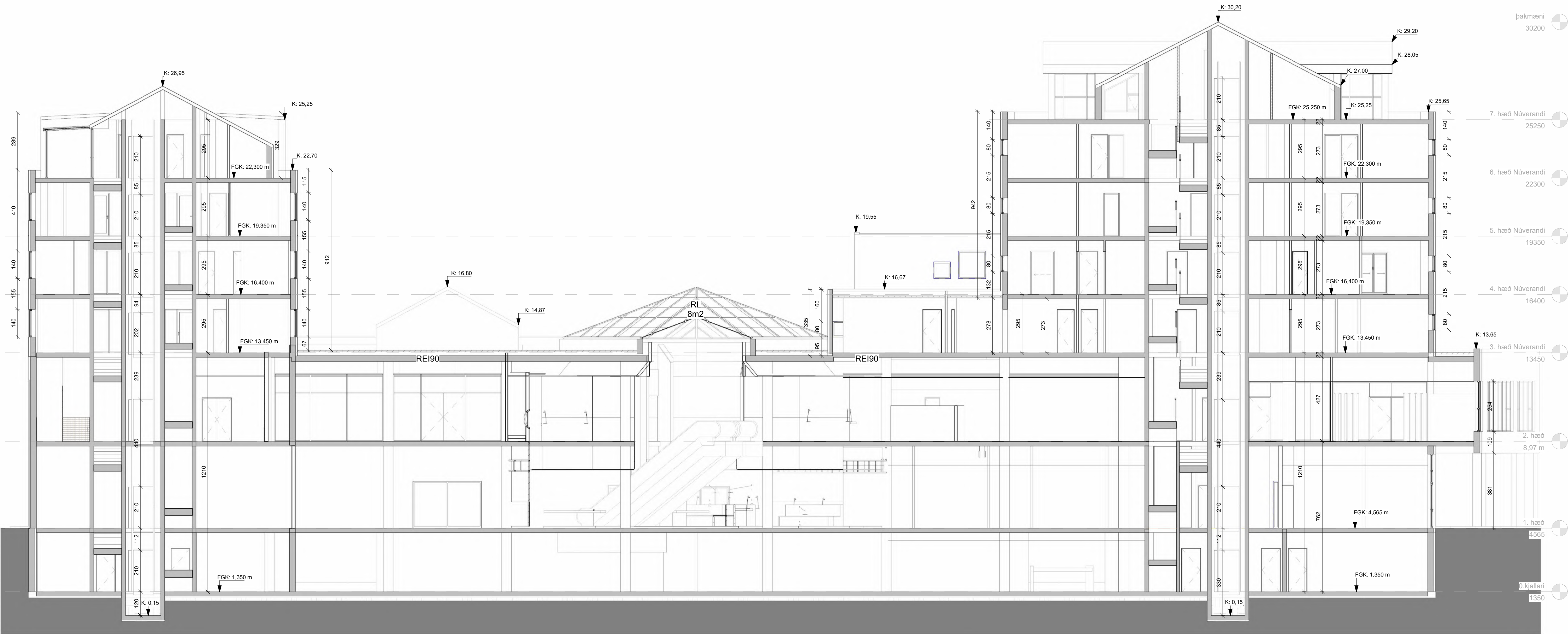


ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAV. I. A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing F-F	YFIRF.	SSK
	DAGS	08/09/22
VERK NÚM.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-30	

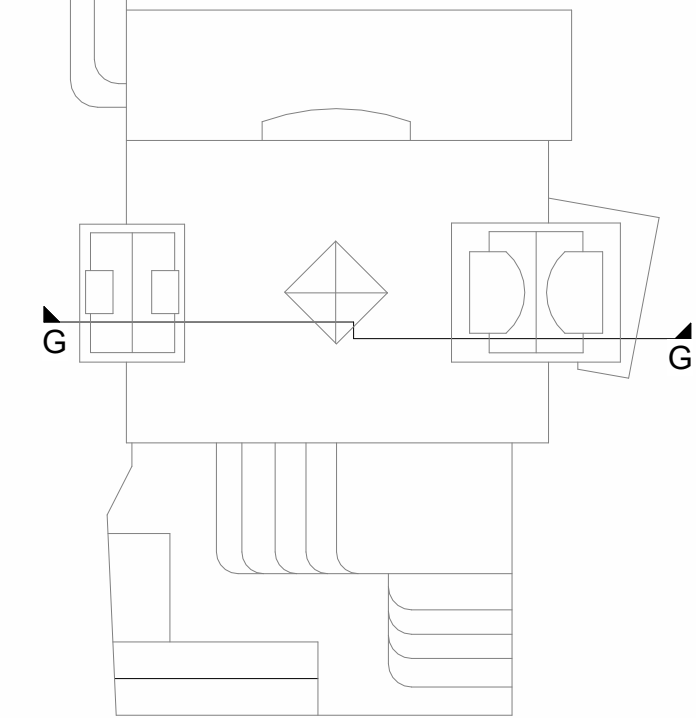


Sneiðing G-G
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 8-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AÐALHÖNNULÆR



ASK
ARKITEKTAR

VERKEFNI

Fjórður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Sneiðing G-G

MAV. I. A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

ÚTGAFA

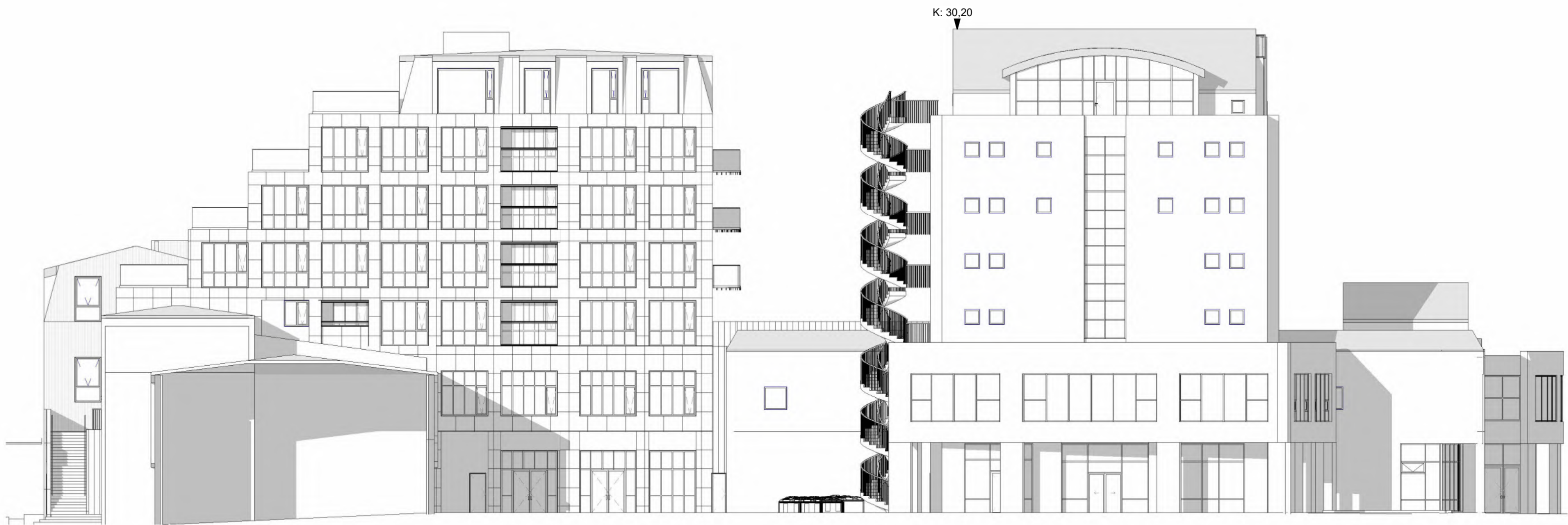
VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-31

ÖLL AÐNOT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Norður
1 : 200



Útlit - Austur
1 : 200



Útlit - Suður
1 : 200



Útlit - Vestur
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Svalalokum bætt við innregnar SHA AK 28.03.25
svallir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9 / 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÐTUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

hl: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD TEIKNINGAR

AÐALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit - Yfirlit

MÁL / A1

1 : 200

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÚTGAFA

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-32

ÚTGAFA

A

© ÖLL AFRÖT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRÝKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Norður
1 : 100



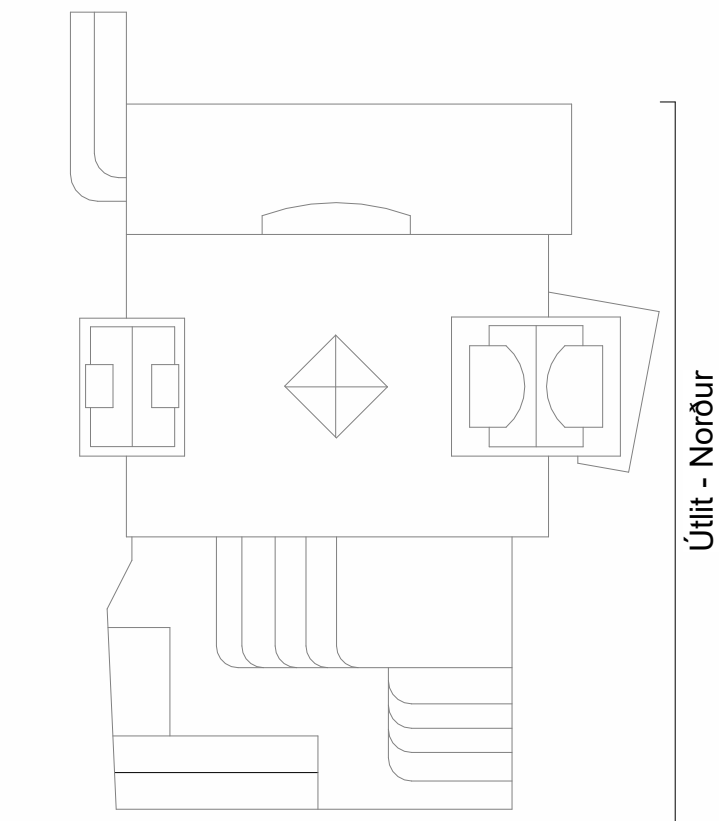
Útlit - Norður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Svalalokun bætt við innregnar
svalir SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTLIN AÐALHÖNNULÆÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNAD
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Útlit - Norður

MAV. / A1
1 : 100
HANNAÐ AK
TEIKNAD GRV
YFIRF. SSK
DAGS 08/09/22
ÓTGAFA

VERK NR. 1570 AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-33 ÓTGAFA A

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKTASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



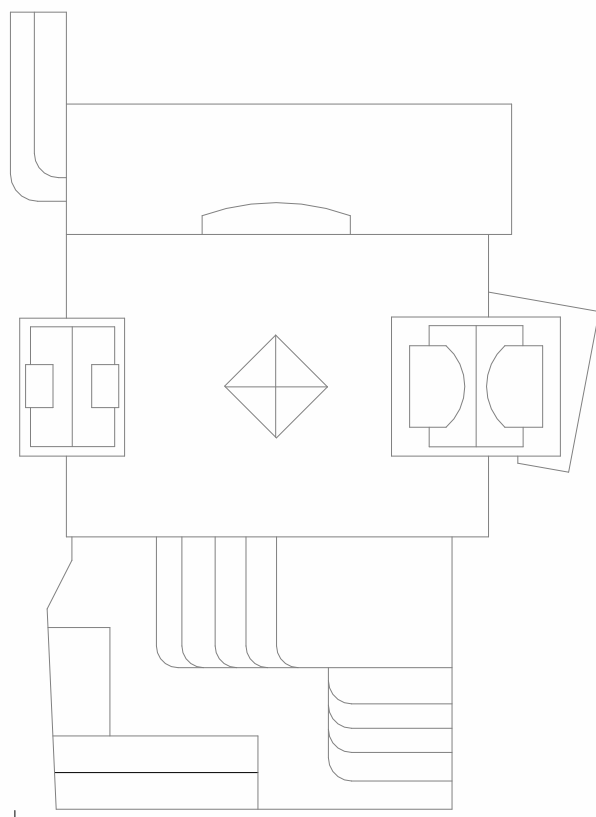
Útlit - Austur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Svalalokun bætt við innregnar SHA AK 28.03.25
svallir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



Útlit - Austur

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-10/1 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNULÆÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD TERNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TERNINGAR

Útlit - Austur

MÁV. / A1

1 : 100

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÓTGAFA

VERK NÚ

1570

AUKENNI - NÚMER TERNINGAR

10-34

ÓTGAFA

A

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TERNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Suður
1 : 100



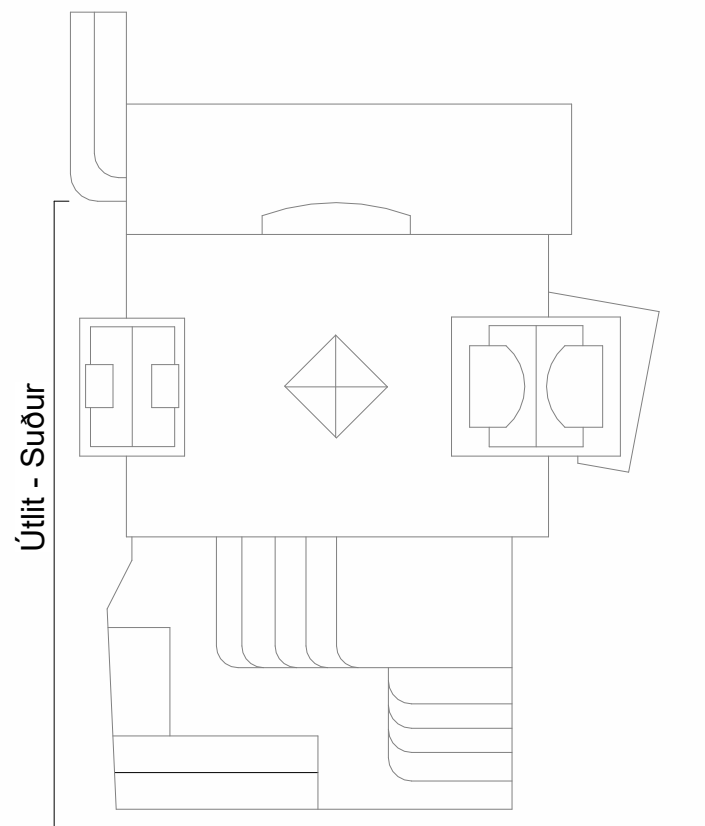
Útlit - Suður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

A Svalalokun bætt við innðregnar SHA AK 28.03.25
svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNAD	MAV / A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Útlit - Suður	YFIRF.	SSK
VERK NÚ	DAGS	08/09/22
1570	ÖTSAFA	A
AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR		
10-35		

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKT ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Vestur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

Útlit - Vestur

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNULÉIÐ



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

SI: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit - Vestur

MÁV. / A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-36

ÚTGAFA

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartaflla: Fjarðargölu 13-15, 220 Hafnarfjörð					Skrásetjari: Tryggvi Þorvaldsson					Breytingar								
Landleiðanúmer: 120441					Kennitala: 130679 5799													
Matshlutannúmer: 01					Dagset: 4/10/2025													
Uppskjöling og ýsing					Stætur													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun hæð	Höfuð-flokun	Eignar-hæð	Borðfleur m²	Míllitur m²	Stígar m²	Op m²	Brúðstofur m²	Brúðstofur að v. l. s.	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó nummál m²	Nettófleur m²	Birt fléttumál m²	Reikitala skiptarannáls	Skipta nummál m²	
Matshútið Bóin					20,772.5	0.0	284.8	405.8	17,121.2	3,310.0				65,624.3	15,306.1	14,513.8		60,524.465
													1,086.1					
A	00	Kjallari			2,502.9	0.0	42.4	0.0	2,502.9	5.8			7,264.3	2,253.2	1,928.4			
A	0001	Geymsla	N	0504	13.6				13.6		2.74	2.74	37.3	8.4	13.6	2.74	23,016	
A	0002	Geymsla	N	0503	12.5				12.5		2.74	2.74	34.3	10.8	12.5	2.74	29,992	
A	0003	Geymsla	N	0502	12.5				12.5		2.74	2.74	34.3	10.9	12.5	2.74	29,866	
A	0004	Geymsla	N	0501	10.8				10.8		2.74	2.74	29.6	8.7	10.8	2.74	23,838	
A	0005	Geymsla	N	0603	14.1				14.1		2.74	2.74	38.6	11.6	14.1	2.74	31,784	
A	0006	Geymsla	N	0602	14.5				14.5		2.74	2.74	39.7	13.1	14.5	2.74	35,694	
A	0007	Geymsla	N	0401	18.7				18.7		2.74	2.74	51.2	16.8	18.7	2.74	46,032	
A	0008	Geymsla	N	0402	16.3				16.3		2.74	2.74	50.1	16.7	16.3	2.74	45,758	
A	0009	Geymsla	N	0405	15.2				15.2		2.74	2.74	41.6	13.7	15.2	2.74	37,536	
A	0010	Geymsla	N	0404	16.2				16.2		2.74	2.74	44.4	14.7	16.2	2.74	40,278	
A	0011	Geymsla	N	0403	24.0				24.0		2.74	2.74	65.8	20.9	24.0	2.74	57,266	
A	0012	Geymsla	N	0407	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	6.2	8.2	2.74	16,988	
A	0013	Geymsla	N	0406	21.3				21.3		2.74	2.74	58.4	18.4	21.3	2.74	50,416	
A	0014	Geymsla	N	0601	7.5				7.5		2.74	2.74	20.6	6.7	7.5	2.74	18,358	
A	0015	Geymsla	N	0310	9.0				9.0		2.74	2.74	24.7	7.9	9.0	2.74	21,646	
A	0016	Geymsla	N	0311	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	6.9	8.1	2.74	19,906	
A	0017	Geymsla	N	0309	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	7.1	8.1	2.74	19,454	
A	0018	Geymsla	N	0308	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	7.1	8.2	2.74	19,454	
A	0019	Geymsla	N	0307	8.7				8.7		2.74	2.74	23.8	7.6	8.7	2.74	20,824	
A	0020	Geymsla	N	0306	9.1				9.1		2.74	2.74	24.9	7.9	9.1	2.74	21,646	
A	0021	Geymsla	N	0305	8.8				8.8		2.74	2.74	24.1	7.7	8.8	2.74	21,088	
A	0022	Geymsla	N	0304	10.1				10.1		2.74	2.74	27.7	8.8	10.1	2.74	24,112	
A	0023	Geymsla	N	0303	12.2				12.2		2.74	2.74	33.4	10.8	12.2	2.74	29,982	
A	0024	Geymsla	N	0302	14.6				14.6		2.74	2.74	40.0	11.9	14.6	2.74	32,606	
A	0025	Geymsla	N	0301	9.8				9.8		2.74	2.74	26.9	7.8	9.8	2.74	21,372	
A	0026	Geymsla	N	0702	17.5				17.5		2.74	2.74	48.0	15.1	17.5	2.74	41,374	
A	0027	Geymsla	N	0701	21.3				21.3		2.74	2.74	58.1	19.3	21.3	2.74	51,038	
A	0028	Geymsla	N	0505	9.3				9.3		3.22	3.22	25.5	7.8	9.3	3.22	21,372	
A	0029	Geymsla	N	0703	53.5				53.5		3.22	3.22	172.3	49.9	53.5	3.22	160,878	
A	0030	Geymsla	N	0702	20.8				20.8		3.22	3.22	67.0	16.4	20.8	3.22	52,808	
A	0031	Geymsla	N	0507	11.5				11.5		3.22	3.22	37.0	9.7	11.5	3.22	31,234	
A	0032	Geymsla	N	0606	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31,234	
A	0033	Bún, Aðstaða	N	0703	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31,234	
A	0034	Bún, Aðstaða	N	0704	11.3				11.3		3.22	3.22	36.1	9.5	11.3	3.22	30,980	
A	0035	Geymsla	N	0314	33.9				33.9		3.22	3.22	109.2	28.0	33.9	3.22	90,160	
A	0036	Geymsla	N	0703	6.8				6.8		3.22	3.22	21.9	5.2	6.8	3.22	16,744	
A	0037	Geymsla	N	0703	4.0				4.0		3.22	3.22	12.9	3.2	4.0	3.22	10,804	
A	0038	Geymsla	N	0703	6.5				6.5		3.22	3.22	20.9	5.7	6.5	3.22	18,354	
A	0039	Geymsla	N	0205	65.6				65.6		3.22	3.22	211.2	57.8	65.6	3.22	82,916	
A	0040	Stíghús	U	0204	40.2		7.3		40.2		2.74	3.84	132.3	25.2	40.2	3.22	82,908	
A	0041	Loftræstiklefi	T	0072	26.7				26.7		3.22	3.22	79.5	19.8	26.7	3.22	63,756	
A	0042	Loftræstiklefi	T	0072	28.6				28.6		3.22	3.22	92.1	25.5	28.6	3.22	82,110	
A	0043	Spennistöð	T	0072	27.7				27.7		3.22	3.22	89.2	23.3	27.7	3.22	75,026	
A	0044	Snjóbráðsla	T	0072	29.9				29.9		3.22	3.22	96.3	25.2	29.9	3.22	81,144	
A	0045	Spennistöð	T	0072	17.6				17.6		3.22	3.22	56.7	15.8	17.6	3.22	50,876	
A	0046	Blágeymsla	B	0101	1,160.4				1,160.4		2.74	2.74	3,179.5	1,127.6	1,160.4	2.74	3,089.624	
A	0047	Geymsla	N	Y5	17.9				17.9		3.22	3.22	57.6	14.7	17.9	3.22	42,834	
A	0048	Geymsla	N	Y5	16.1				16.1		3.22	3.22	51.8	13.6	16.1	3.22	43,792	
A	0049	Geymsla	N	Y5	13.6				13.6		3.22	3.22	43.8	11.5	13.6	3.22	37,030	
A	0050	Geymsla	N	Y5	20.0				20.0		3.22	3.22	64.4	15.7	20.0	3.22	50,554	
A	0051	Geymsla	N	Y5	18.3				18.3		3.22	3.22	58.9	16.3	18.3	3.22	52,486	
A	0052	Geymsla	N	Y5	18.6				18.6		3.22	3.22	59.9	17.1	18.6	3.22	55,062	
A	0053	Gangur	U	Y1	12.1				12.1		3.22	3.22	39.0	10.8	12.1	3.22	34,776	
A	0054	Stígangur	U	Y2	44.6			5.0	44.6		3.22	3.22	143.6	33.6	44.6	3.22	108,192	
A	0055	Stíghús	U	Y3	19.9		5.1		19.9		3.22	3.22	64.1	11.2	19.9	3.22	36,064	
A	0056	Stíghús	U	Y5	56.6				56.6		3.22	3.22	182.3	47.5	56.6	3.22	152,950	
A	0057	Ganguriraf	U	Y4	7.0				7.0		3.22	3.22	22.5	5.9	7.0	3.22	18,988	
A	0058	Gangur	U	Y5	11.1				11.1		3.22	3.22	35.7	8.6	11.1	3.22	28,032	
A	0059	Lyftuhús	U	Y7	21.1				21.1		2.74	3.84	69.4	15.4	21.1	3.29	50,666	
A	0060	Stíghús	U	Y7	12.4			6.8	12.4		2.74	2.74	34.0	3.8	12.4	2.74	10,412	
A	0061	Gangur	U	Y7	73.6				73.6		2.74	2.74	201.7	64.2	73.6	2.74	175,908	
A	0062	Vélarými	T	Y2	5.3				5.3		3.22	3.22	17.1	4.4	5.3	3.22	14,168	
A	0063	Vélarými	T	Y3	9.2				9.2	5.8	3.22	3.22	29.6	6.6	9.2	3.22	21,252	
A	0064	Vélarými	T	Y5	6.0				6.0		3.22	3.22	19.3	5.2	6.0	3.22	16,744	
A	0065	Vélarými/Lyfta	T	Y5	4.9				4.9		3.22	3.22	15.8	4.2	4.9	3.22	13,924	
A	0066	Brúnaðuka	U	X	18.5		13.8		18.5		3.22	3.22	59.6	17.5	18.5	3.22	50,876	
A	0067	Brúnaðuka	U	X	6.3				6.3		2.74	2.74	17.3	5.1	6.3	2.74	12,376	
A	0068	Stígi	U	X	16.2			4.4	16.2		3.22	3.22	52.2	8.3	16.2	3.22	42,834	
A	0069	Ísmarkjarni	T	X	44.4				44.4		3.22	3.22	143.0	41.2	44.4	3.22	109,808	
A	0070	Töflur	U	X	50.4				50.4		3.22	3.22	162.3	46.2	50.4	3.22	122,912	
A	0071	Lagnarnými	T	X	50.4				50.4		2.74	2.74	138.1	37.5	50.4	2.74	122,912	
B	0072	Blágeymsla	B	0072	2,732.8				2,732.8		2.47	3.30	7,884.1				0.60	4,730.477
C	0073	Lóðarkjarni	U	X	185.7				185.7									
C	0074	Tröppur	U	X	23.3				23.3									
A	01	1. hæð			4,887.5	0.0	44.4	58.0	4,254.1	545.4			18,862.1	3,900.7	3,052.9			
A	0101	Verslun	N	0101	338.0				338.0		4.08	4.40	4,432.3	1,186.8	338.0	4.24	1,355.104	
A	0102	Verslun	N	0101	246.0				246.0		4.40	4.40	1,082.4	228.5	246.0	4.40	1,005.400	
A	0103	Verslun	N	0101	298.7				298.7		4.40	4.40	1,134.3	284.4	298.7	4.40	1,251.360	
A	0104	Verslun	N	0101	408.6				408.6		4.40	4.40	1,789.9	394.5	408.6	4.40	1,691.800	
A	0105	Verslun	N	0101	112.4				112.4		4.40	4.40	496.1	109.9	112.4	4.40	443.960	
A	0106	Verslun	N	0106	192.3				192.3		4.40	4.40	846.1	178.9	192.3	4.40	787.160	
A	0107	Verslun	N	0107	87.1				87.1		4.40	4.40	353.2	73.9	87.1	4.40	347.160	
A	0108	Verslun	N	0108	369.1				369.1		4.40	4.40</						

C	0514	Svalir	S	0503	4.4					4.4							1.00	4.400
C	0515	Svalir	S	0501	5.4					5.4							1.00	5.400
C	0516	Þaksvallir	S	0501	38.0					38.0							1.00	38.000
C	0517	Þaksvallir	S	0502	34.5					34.5							1.00	34.500
C	0518	Svalir	S	0502	5.5					5.5							1.00	5.500
C	0519	Svalir	S	0502	7.9					7.9							1.00	7.900
C	0520	Svalir	S	0503	15.3					15.3							1.00	15.300
C	0521	Þaksvallir	S	0504	23.3					23.3							1.00	23.300
C	0522	Þaksvallir	S	0505	28.9					28.9							1.00	28.900
C	0523	Brunastigi	U	Y4	6.8					6.8								
A	0601	Íbúð	N	0601	182.3		0.0	24.4	35.7	1,064.6	260.1			2.69	3.06	3,380.0	937.2	988.7
A	0602	Íbúð	N	0602	147.7					147.7				3.06	3.06	452.0	126.2	147.7
A	0603	Íbúð	N	0603	140.2					140.2				3.06	3.06	413.8	120.6	140.2
A	0604	Skrifstofur	N	0604	148.4					148.4	3.8			1.70	4.65	483.8	134.5	144.6
A	0605	Sólskili	N	0604	11.6					11.6				2.35	2.56	27.7	8.6	11.6
A	0606	Skrifstofur	N	0606	362.3					362.3				2.95	2.95	1,068.8	336.8	362.3
A	0607	Stíghús	U	Y4	30.6			13.6	13.6	17.0				2.95	2.95	90.3	10.8	2.95
A	0608	Stíghús	U	Y6	23.1					10.5	12.6			3.35	4.65	78.9	9.8	3.42
A	0609	Loftræstiklefa	T	Y6	4.7					4.7				2.35	4.65	17.9	3.3	3.81
A	0610	Stíghús	U	Y7	19.8			10.8	11.6	8.2				3.06	3.06	60.6	6.0	3.06
A	0611	Lyftuhús	U	Y7	23.5					23.5				3.06	3.06	71.9	15.4	3.06
A	0612	Brunastúka	U	Y7	6.1					6.1				3.06	3.06	18.7	5.1	3.06
A	0613	Einangrun	V	X	256.3					256.3	0.20	0.20	51.3					
B	0614	Svalir	S	0602	4.4					4.4							1.00	4.400
C	0615	Þaksvallir	S	0601	67.2					67.2							1.00	67.200
C	0616	Svalir	S	0601	5.2					5.2							1.00	5.200
C	0617	Svalir	S	0602	15.3					15.3							1.00	15.300
C	0618	Þaksvallir	S	0603	52.2					52.2							1.00	52.200
C	0619	Svalir	S	0604	19.5					19.5							1.00	19.500
C	0620	Brunastigi	U	Y4	6.8					6.8								
A	0701	7. hæð	N	0701	933.4		0.0	5.1	8.4	616.0	326.3					2,086.3	537.0	558.8
A	0702	Íbúð	N	0702	195.4					195.4	8.8	2.75	3.11	572.5	170.8	186.6	2.93	500.444
A	0703	Veisluhallur	N	0703	238.5					238.5	2.4	1.70	5.10	874.2	217.2	236.1	3.67	797.124
A	0704	Stigi	U	Y4	5.1		5.1			5.1			3.20	4.80	21.1	1.5	4.14	6.210
A	0705	Brunastúka og lyftu	U	Y7	28.8					28.8			2.98	4.17	97.6	19.9	3.39	67.461
A	0706	Stíghús	U	Y7	14.4				8.4	6.0			2.85	3.04	42.4	3.8	2.94	11.172
A	0707	Þakveinangrun	V	X	309.0					309.0	0.20	0.20	61.8					
C	0708	Þaksvallir	S	0701	67.1					67.1							1.00	67.100
C	0709	Þaksvallir	S	0702	76.1					76.1							1.00	76.100
C	0710	Svalir	S	0703	51.9					51.9							1.00	51.900
C	0711	Svalir	S	0703	59.8					59.8							1.00	59.800
C	0712	Brunastigi	U	Y4	6.8					6.8								
Sundurliðun á bílastæðum.																		
E	B001	Bílastæði	B	B001														
E	B002	Bílastæði	B	B002														
E	B003	Bílastæði	B	B003														
E	B004	Bílastæði	B	B004														
E	B005	Bílastæði	B	B005														
E	B006	Bílastæði	B	B006														
E	B007	Bílastæði	B	B007														
E	B008	Bílastæði	B	B008														
E	B009	Bílastæði	B	B009														
E	B010	Bílastæði	B	B010														
E	B011	Bílastæði	B	B011														
E	B012	Bílastæði	B	B012														
E	B013	Bílastæði	B	B013														
E	B014	Bílastæði	B	B014														
E	B015	Bílastæði	B	B015														
E	B016	Bílastæði	B	B016														
E	B017	Bílastæði	B	B017														
E	B018	Bílastæði	B	B018														
E	B019	Bílastæði	B	B019														
E	B020	Bílastæði	B	B020														
E	B021	Bílastæði	B	B021														
E	B022	Bílastæði	B	B022														
E	B023	Bílastæði	B	B023														
E	B024	Bílastæði	B	B024														
E	B025	Bílastæði	B	B025														
E	B026	Bílastæði	B	B026														
E	B027	Bílastæði	B	B027														
E	B028	Bílastæði	B	B028														
E	B029	Bílastæði	B	B029														
E	B030	Bílastæði	B	B030														
E	B031	Bílastæði	B	B031														
E	B032	Bílastæði	B	B032														
E	B033	Bílastæði	B	B033														
E	B034	Bílastæði	B	B034														
E	B035	Bílastæði	B	B035														
E	B036	Bílastæði	B	B036														
E	B037	Bílastæði	B	B037														
E	B038	Bílastæði	B	B038														
E	B039	Bílastæði	B	B039														
E	B040	Bílastæði	B	B040														
E	B041	Bílastæði	B	B041														
E	B042	Bílastæði	B	B042														
E	B043	Bílastæði	B	B043														
E	B044	Bílastæði	B	B044														
E	B045	Bílastæði	B	B045														
E	B046	Bílastæði	B	B046														
E	B047	Bílastæði	B	B047														
E	B048	Bílastæði	B	B048														
E	B049	Bílastæði	B	B049														
E	B050	Bílastæði	B	B050														
E	B051	Bílastæði	B	B051														
E	B052	Bílastæði	B	B052														
E	B053	Bílastæði	B	B053														
E	B054	Bílastæði	B	B054														
E	B055	Bílastæði	B	B055														
E	B056	Bílastæði	B	B056														
E	B057	Bílastæði	B	B057														
E	B058	Bílastæði	B	B058														
E	B059	Bílastæði	B	B059														
E	B060	Bílastæði	B	B060														
E	B061	Bílastæði	B	B061														
E	B062	Bílastæði	B	B062														
E	B063	Bílastæði	B	B063														

